



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 1217/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3
Din data de 11.06.2025

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștința generală că în ziua de **07.08.2025 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, **vanzarea la licitație publică a cotei parti de 3/8 din imobilul situat în Comuna Cobadin, Județul Constanța**, compus din „teren extravilan în suprafața de 20.000 mp, Tarla 50, Parcela A230/46/2”, situat în Comuna Cobadin, Județul Constanța, identificat cu CF 104868, număr cadastral 104868, proprietatea debitorului **UNGUREANU VASILE VALENTIN**, cu domiciliul în Cobadin - 907065, Str. Castanilor nr. 29, Comuna Cobadin, Județul Constanța, care prin titlul executoriu reprezentat de **Contract de credit de consum nr. 140CM10061770002 din data de 22.06.2006**, datorează creditorului cedent BANCPOST S.A., cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompei nr. 6, Sector 2 și cesionarul Open Finance Wierzytelności Detalicznych Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, cu sediul social în Varșovia, creditor reprezentat prin mandat GetBack Recovery S.R.L., cu sediul în București - 020335, B-dul Dimitrie Pompei nr. 5-7, bl. Hermes Business Campus, et. 6, camera 2, Sector 2 prin Contractul de Cesiune nr. 516A/5954 din data de 26.05.2014, și Contractul de Cesiune nr. 79 din data de 02.11.2017, încheiat între cedentul Open Finance Wierzytelności Detalicznych Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, și cesionarul GetBack Recovery S.R.L. și Contractul de cesiune creanțe din data de 07.10.2019, încheiat între cedentul GETBACK RECOVERY S.R.L. și cesionarul INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea din 15.07.2010 emisă de către Judecătoria Medgidia, în dosar nr. 4402/256/2010.

Pretul de pornire al licitației este de 5.343,75 EURO, (adică suma de 26.852,87 Lei, calculată la cursul BNR de 1 EUR = 5,0251 Lei), reprezentând 75% din pretul la care a fost evaluată cota parte de 3/8 din imobil conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând lui UNGUREANU LUCIA, în calitate de proprietar cu cota parte de 3/8, lui LUPU FLORENTINA, în calitate de proprietar cu cota parte de 3/8 și lui UNGUREANU VASILE VALENTIN, în calitate de proprietar și debitor, cota parte detinută este de 3/8.

Somatia nr. 1217 din data de 12.11.2020 emisă de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 1217/NA/2012;

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC: BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauciucă reprezentând 10% din pretul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civilă.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanța, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sesiunii de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile și conform Codului de Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afisată azi **11.06.2025** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA