



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**Societate Civilă Profesională de  
Executori Judecătorești  
"PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII"**



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86  
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank  
e-mail: [secretariat@peticaru.ro](mailto:secretariat@peticaru.ro) site: [www.peticaru.ro](http://www.peticaru.ro)

DOSAR EXECUTARE Nr. 387EP/2022  
CREDITOR: **PRODCONFARM S.R.L.**  
DEBITOR: **SELLA MEDICAL S.R.L.**

-Imobil situat in Sat Bacu - 087151, Str. Eternitatii nr. 2A, Comuna Joita, Judetul Giurgiu-

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 387EP - TERMEN 1**

-Intocmita azi, 29.03.2023 la sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii-

Noi, Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Peticaru, Iordache si Asociatii", cu toate datele de identificare din antet, inregistrata prin Ordinul nr. 3767/C din data de 23.09.2020 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecatoresti, executori judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin executor judecatoresc Peticaru Eduard,

La cererea creditoarei **PRODCONFARM S.R.L., CIF: RO5172210**, cu sediul in Pitesti, Str. Capitan Cutui nr. 2, Judetul Arges;

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de : *Bilet la Oridn seria RZBR3AC nr. 0908331 emis de Antema Business SRL (in insolventa) in data de 29.07.2015, in Bistrita, la ordinul Sella Medical SRL, avand scadenta la data de 05.04.2017. BO a fost girat de Sella Medical SRL catre Prodconfarm SRL la data de 22.11.2016 si a fost refuzat la plata pentru suma de 720.919,35 lei;*

Am constituit dosarul de executare nr. 387EP in data de 22.11.2022, cu debitoarea **SELLA MEDICAL S.R.L., CIF: 27351275**, cu sediul in Sat Bacu - 087151, Str. Str. Eternitatii nr. 2, et. 1, camera 2, Comuna Joita, Judetul Giurgiu.

In dosarul de executare nr. 387EP/2022 a fost demarata executarea silita asupra imobilului situat in Sat Bacu - 087151, Str. Eternitatii nr. 2A, Comuna Joita, Judetul Giurgiu, imobil in scris in C.F. nr. 35176 Joita Bacu, nr. cadastral 35176 - teren si 35176-C1 - constructie, proprietatea debitorului SC SELLA MEDICAL SRL.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta  
**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
se aduce la cunostinta generala ca la data de **05.05.2023, ora 10:00**

va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Peticaru, Iordache si Asociatii, situat in Bucuresti - 040095, Str. Danielopol Gheorghe nr. 1, ap. 1, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- Imobil situat in Sat Bacu - 087151, Str. Eternitatii nr. 2A, Comuna Joita, Judetul Giurgiu, imobil in scris in C.F. nr. 35176 Joita Bacu, nr. cadastral 35176 - teren si 35176-C1 - constructie, compus din teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa cu suprafata de 700 mp, pe care se afla constructia identificata prin cartea funciara nr. 35176 Joita si nr. cadastral 35176-C1, avand 2 niveluri, suprafata construita la sol de 112 mp si suprafata construita desfasurata de 190 mp, locuinta (P), construita in 2020, conform extrasului de carte funciara nr. 5577/26.01.2023, cat si a actelor de proprietate aferente imobilului.

- Pretul de pornire al licitatiei, este de 123.000,00 EUR, din care valoare teren 27.000 Eur si valoare cladire 96.000 Eur, reprezentand 100% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza, la care se va adauga TVA, daca este cazul. Pretul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de Banca Nationala a României pentru data licitatiei.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**Societate Civilă Profesională de  
Executori Judecătorești  
"PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII"**



București, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86  
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank  
e-mail: [secretariat@peticaru.ro](mailto:secretariat@peticaru.ro) site: [www.peticaru.ro](http://www.peticaru.ro)

In cauza, s-a procedat la intocmirea Somatiei nr. 387EP din data de 26.01.2023, si notata in Cartea Funciara nr. 35176 Joita, Bacu, nr. cadastral 35176 - teren si 35176-C1 - constructie prin Incheierea nr. 5664 din 26.01.2023, somatia de plata fiind comunicata debitoarei.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Militaru Corneliu - evaluator ANEVAR cu legitimitate nr 14157 avand sediul in Bucuresti, Str. Pajistei, nr 32, etaj 2, ap 12, sector 4 , la suma de 123.000 Euro, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitoarei **SELLA MEDICAL S.R.L.** in baza urmatoarelor acte de proprietate:

- Act Notarial nr. 1267, din 23/11/2017 emis de NP Mitescu Simona Elena;
- Act Administrativ - certificat de atestare a edificarii constructiei nr.7155, din 19/11/2021 emis de Primaria Comunei Joita;
- Act Administrativ - adeverinta (adresa postala) nr.7146, din 18/11/2021 emis de Primaria Comunei Joita;
- Act Administrativ - autorizatie de construire nr.82, din 16/09/2019 emis de Primaria Comunei Joita;
- Act Administrativ - certificat constatator nr.740748, din 11/10/2021 emis de ONRC;
- Act Administrativ - certificat fiscal nr.7143, din 18/11/2021 emis de Primaria Comunei Joita;
- Act Administrativ - certificat de urbanism nr.394, din 25/10/2021 emis de Primaria Comunei Joita.

Imobilul figureaza in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 5664 emis la 26.01.2023, cu urmatoarele sarcini:

### **C.PARTEA A III-A.SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale  
de garantie si sarcini

**5664/26/01/2023** - Somatie dosar nr. 387EP/2022, din 26/01/2023 emis de PETICARU EDUARD; Hotarare Judecatoreasca nr. 1293 in dosar nr. 6134/192/2022, din 21/12/2022 emis de Judecatoria Bolintin Vale; C1 Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 720.919,35 lei in favoarea creditorului PRODCONFARM SRL.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, **cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o CAUTIUNE reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 843 si art. 844 Cod Proc. Civ.**

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Peticaru Eduard in dosarul de executare nr. **387EP/2022** si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. **RO41 BREL 0002 0011 7366 0101** deschis in lei pe numele S.C.P.E.J. Peticaru, Iordache si Asociații la **LIBRA INTERNET BANK**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatorul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca taxele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
Societate Civilă Profesională de  
Executori Judecătorești  
“PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII”



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86  
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank  
e-mail: [secretariat@peticaru.ro](mailto:secretariat@peticaru.ro) site: [www.peticaru.ro](http://www.peticaru.ro)

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 ali. (3) Cod Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- Sediul S.C.P.E.J. Peticaru, Iordache si Asociatii, prin executor judecatoresc Peticaru Eduard;
- Sediul Judecatoriei Bolentin-Vale;
- Locul imobilului urmarit;
- Sediul Primariei Joita;
- Locul unde se desfasoara licitatia- sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, extras din publicatie de vanzare s-a publicat intr-un ziar de circulatie nationala.

In conformitate cu dispozitiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 privind executorii judecatoresti, republicata, prezenta publicatie de vanzare a fost inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

In conformitate cu dispozitiile art. 840 slin. (1) Cod Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare se va comunica/inmana la :

- Domiciliul creditorului urmaritor;
- Domiciliul debitorului;
- Primaria Joita - Organ Fiscal Local;
- ANAF Giurgiu.

PETICARU EDUARD  
Executor Judecatoresc

Redactat: V.M.