



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 427/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 427

Din ziua 14.05.2025

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Arges,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BIRSOR S.R.L.** cu sediul în Ramnicu Valcea - 240160, Str. Topolog nr. 4, birou 1, Județul Valcea, reprezentată legal prin av. SPIRIDON STEFAN, (creanța cesionată de la B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL (creanța cesionată de la CEC BANK SA - Sucursala Valcea)) împotriva debitorului **DINCU Constantin**, cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Topolog nr. 4, Județul Valcea, în calitate de garant ipotecar și fidejutor al FLORIX COMPANY S.R.L., cu sediul în Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Topolog nr. 2, Județul Valcea, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de Credit nr. 2052/158 din data de 01.07.2008**, Act adițional nr. 1 din data de 30.07.2010, Act adițional nr. 2 din data de 30.07.2010, Contract de Garantare Reală Imobiliară nr. 652 din data de 17.07.2008 autentificat sub nr. 2711 din data de 17.07.2008 de BNP GUTAU MARIANA, Contract de Fidejusiune nr. 41/30.07.2010, **Contract de Credit nr. 20211/161 din data de 01.07.2008**, Act adițional nr. 1 din data de 30.06.2009, Act adițional nr. 2 din data de 30.06.2009 și Act adițional nr. 3 din data de 30.07.2010, Contract de Fidejusiune nr. 42/30.07.2010 și a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 07.08.2012 de BEJ Gigoi Emil și Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor suplimentare de executare emis în data de 01.02.2018 de BEJ Gigoi Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, **pentru recuperarea creanțelor în suma de 6.152.125,59 LEI** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței și a cheltuielilor de executare silită ce au fost stabilite în sarcina debitorilor.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 427 din data de 03.09.2012 și din data de 01.02.2018 și comunicarea ei debitorului urmărit, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. 37583 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 6824) a localității Ramnicu Valcea, nr. top. 2868, 2868-C1, prin încheierea nr. 40035/23.09.2011 și respectiv nr. 7333/09.02.2018 și având în vedere faptul că debitorii nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 14.05.2025 a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN în dat ade 19.04.2025) al bunului imobil la suma de **1.937.200 LEI**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 24 Iunie 2025, ora 10:00 în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Arges, la sediul BEJ Gigoi Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN SI CASA TIP VILA D+P+E+M,

„teren curți construcții în suprafața de 310,44 mp și casa cu o suprafață construită la sol de 122,79 mp situată pe acest teren, cu demisol, parter, etaj și mansardă, demisol compus din: centrală, baie, debară, hol, crama și garaj, toate acestea cu o suprafață utilă de 85,40 mp, casa scării cu o suprafață de 3,50 mp, total general - 88,90 mp, parter compus din: birou, baie, sală mese, două holuri, living, toate acestea cu o suprafață utilă de 94,21 mp, balcon 1 cu o suprafață de 2,76 mp, balcon 2 cu o suprafață de 9,02 mp, casa scării cu o suprafață de 4,36 mp, total general 110,35 mp, etajul 1 compus din: trei dormitoare, două holuri și baie, toate acestea cu o suprafață utilă de 75,59 mp, casa scării 1 cu o suprafață de 6 mp, casa scării 2 cu o suprafață de 3,43 mp, logie cu o suprafață de 4,61 mp, balcon 1 cu o suprafață de 9,06 mp și balcon 2 cu o suprafață de 1,59 mp, total general - 100,28 mp, mansardă compusă din: două dormitoare, baie, sală de sport, toate acestea cu o suprafață utilă de 90,02 mp, balcon cu o suprafață de 9,37 mp și casa scării cu o suprafață de 6 mp, total general - 105,39 mp”, **situat în Ramnicu Valcea, Str. Mitropolit Filaret nr. 7 (fosta Topolog, nr. 2), Județul Valcea**, aparținând debitorului **DINCU Constantin**, cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Topolog nr. 4, Județul Valcea.

Pretul de incepere a licitatiei este de 1.937.200 LEI, reprezentand pretul de evaluare.
Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. nr. 37583 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 6824) a localitatii Ramnicu Valcea, nr. Cadastral 2868, 2868-C1 si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 28052/18.07.2008 in favoarea BIRSOR SRL, Somatia executorului judecatoresc BUZATU CONSTANTIN notata sub nr. 24388/14.06.2011 in favoarea creditorului SC CIS TRADE GROUP SRL, Somatia executorului judecatoresc BARSAN CONSTANTIN MARIAN notata sub nr. 40035/23.09.2011 in favoarea creditorului CEC BANK SA SUCURSALA RM. VALCEA, Somatia CEB PIRAEUS BANK SA notata sub nr. 53178/20.12.2011 in favoarea creditorului PIRAEUS BANK SA, Somatia executorului judecatoresc DEACONU MIHAIL notata sub nr. 1868/18.01.2012 in favoarea creditorului SC CEFIN ROMANIA SRL, Cesiune de creante notata sub nr. 36429/10.07.2017 intre CEC BANK SA in calitate de cedent si B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, in calitate de cesionar, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 7333/09.02.2018, Cesiune de creante notata sub nr. 2830/18.01.2019 intre B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, in calitate de cedent si BIRSOR SRL, in calitate de cesionar.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% (**193.720 Lei**) din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandata.

Persoanele care doresc sa participe la licitie vor prezenta in scris ofertele de cumparare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie la sediul BEJ Gigo Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 14.05.2025 la sediul BEJ Gigo Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

