



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 237/2024

Data: 06.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 06.06.2025

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecătoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 25.06.2025, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Pantelimon, judetul Ilfov, având nr. cadastral 628/3, intabulat in Cartea Funciara nr. 111618, a localitatii Pantelimon, judetul Ilfov, imobil compus din teren extravilan in suprafata de 2.766 mp din acte si 2.832 mp din masuratori, la pretul de pornire de **159.000 EURO (791.406,75 LEI) - redus cu 25% fata de pretul de incepere al primei licitatii, respectiv 212.000 EURO (1.055.209 LEI). Imobilul se afla in proprietatea debitorului VASILE Ivan, cu domiciliul in mun. Bucuresti - 011523, str. Gherghel Vasile nr. 40, sector 1, care datoreaza creditoarei UNICREDIT BANK S.A., cu sediul in mun. Bucuresti - 012101, b-dul Expozitiei nr. 1F, sector 1, reprezentata conventional de Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in mun. Bucuresti, str. Silvestru nr. 12, sector 2, suma de **2.490.386,72 Lei, reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale a debitului**, precum si a sumei de **39.983,91 lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecătoresc si cheltuieli executare silita la data de 14.05.2025.**

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

♦ Act nr. Contract de Garantie imobiliara aut. sub nr. 1298/02.12.2009, in favoarea creditoarei UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.;

♦ Act nr. Contract de Ipoteca Imobiliara aut. sub nr. 1029/14.12.2011, in favoarea creditoarei UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.;

♦ Act nr. Contract de Ipoteca Imobiliara aut. sub nr. 1030/14.12.2011, in favoarea creditoarei UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.;

♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 237/2024 notata sub nr. 570249 din data de 11.12.2024 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L., CIF: RO24273903, J40/7363/2016, cu sediul si punct de lucru in mun. București, bd. Marasti, nr. 65-67, Pavilion G5, Camera 1, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria CORNETU - La Judecatoria Buftea;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Pantelimon;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitor Vasile Ivan;
- 7) D.I.T.L. Pantelimon;
- 8) A.F.P. Sector 1;
- 9) Debitor GLACIAL PROD S.R.L.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 06.06.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecătoresc,
TERINTE FLORIN CATALIN

