



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BERCARIU CORNELIU SI STELESCU DANA

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal RO26319365.

Nr. 205/2013 din 06.06.2025.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 6

Subsemnatul Bercariu Corneliu, in calitate de executor judecatoresc in cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, cu sediul in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, Nr.2, Bl.F3, Sc.2, Ap.26, jud. Vrancea, in circumscriptia Curtii de Apel Galati, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorii COSOR ALEXANDRU, cu dom. in Com. Brosteni, Sat Arva, Str. Teiului, Nr.5, Jud. Vrancea si COSOR LOREDANA, cu dom. in Focsani, Str. Cimpului, Nr.1, Et.1, Ap.5, Jud. Vrancea, in calitate de mandatar ai creditoarei initiale COSOR DIDINA, cu domiciliul in com. Brosteni, jud. Vrancea, in contradictoriu cu debitorul GUSSI GH. LEONIDA, cu dom. in Bucuresti, Str. Agriculturii, Nr.18, Ap.2, Sector 2, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de Ctr. de mandat nr. 2250/15.06.2007 autentif. de BNPA Ivan Bogdan Constantin si Ivan Constantin, precum si a cheltuielilor de judecata, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 Cod procedura civila, la data de 17.02.2014, am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu mai sus mentionat. Vazand ca debitorul nu a achitat sumele de bani datorate in termen de 15 zile de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a nudei proprietati a imobilului teren cu vegetatie forestiera in suprafata de 1.958.268 mp masurata si 3.040.000 mp din acte, situat in com. Bolotesti, jud. Vrancea, inscris in CF nr. 53597, avand nr cad 53597 a UAT Com. Bolotesti.

Precizam ca la momentul notarii urmaririi imobiliare la cartea funciara, imobilul era grevat de urmatoarele sarcini: sulta inscrisa in favoarea numitorilor Cincu Nestor Serban si Apostoleanu Tatiana Cecilia, prin Hotararea judecatoreasca nr. 4095 din 14.10.2009 emis de Judecatoria Focsani, certificat fiscal nr. 3866/04.06.2013 Primaria Bolotesti.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 01.07.2025, orele 11,00, va avea loc vanzarea la licitatie publica in contul adjudecatarii COSOR DIDINA, domiciliata in com. Brosteni, sat Arva, jud. Vrancea, a nudei proprietati a imobilului teren extravilan cu vegetatie forestiera in suprafata de 1.958.268 mp masurata si 3.040.000 mp din acte, situat in com. Bolotesti, jud. Vrancea, inscris in CF nr. 53597, avand nr cad 53597 a UAT Com. Bolotesti, vanzare ce va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, in Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, Nr.2, Bl.F3, Sc.2, Ap.26, jud. Vrancea.

Pretul de incepere a licitatie este de 158.496 lei, reprezentand pretul de evaluare redus cu 25%, conform raportului de expertiza intocmit de expertul evaluator ing. SECIU DUMITRU, pret de incepere si al licitatiilor precedente din data de 12.08.2024, licitatie la care a fost declarata adjudecatar COSOR DIDINA, fara insa a-si indeplini obligatiile ce i-au revenit in termenul fixat de 30 de zile, fapt constatat prin procesul verbal din data de 16.12.2024, creditoarea fiind declarata fals-adjudecatar.

Prin urmare, in conformitate cu dispozitiile art. 851 Cpd proc. Civ., daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul prevazut la art. 850 alin. 1, imobilul se scoate din nou la vanzare, in contul acestuia, la pretul de incepere al licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret. Adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care va fi obligat numai la plata cheltuielilor ocazionate de noua licitatie. „Daca la noul termen de licitatie imobilul nu se vinde, fostul adjudecatar va fi obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. In ambele ipoteze, suma datorata de catre fostul adjudecatar se stabileste de catre executorul judecatoresc prin proces verbal de licitatie, care constituie titlu executoriu.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod proc.civ. si urmeaza sa fie afisata la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Conform art. 845 alin. 8 C. proc. Civ. la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte BEJA BERCARIU CORNELIU si STELESCU DANA inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Adjudecatarea COSOR DIDINA va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care va fi obligata numai la plata cheltuielilor prilejuite de noua licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine 2 (doua) pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC

