



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 1012/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
Emisă astăzi 02.06.2025

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., **aducem la cunoștința generală** ca în data de **04.07.2025, ora 10.00 va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moianu Adrian din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Ciolpani, Tarlăua 31, Parcela 306, jud. Ilfov, identificat prin cartea funciara nr. 51419 Ciolpani, nr. cadastral 2262, Lot nr. 1, proprietatea debitorului COLUMBEANU Adrian Irinel, reprezentat de teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil în suprafața de 1.070 mp.**

Imobilul ce face obiectul evaluării este reprezentat de teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil în suprafața de 1.070 mp situat în intravilanul loc. Ciolpani în zona periferică a localității, nu este împrejmuit, cea mai bună utilizare este cea de teren liber cu utilitate similară terenurilor din extravilan și/sau extravilan agricol, terenul nefiind construibil. Proprietatea imobilului prezentat este detinută de **debitorul Columbeanu Adrian Irinel** cu domiciliul în București - 014234, Str. Maguricea, nr. 20, bl. 7P, sc. 1, et. 1, ap. 4, Sector 1 **care datorează creditoarei FOR Insolv S.P.R.L. succesoare a BNP CONSULT S.P.R.L. în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. ABM INVESTMENTS S.R.L., CIF: 20765806, cu sediul în Craiova - 200326, Str. A.I. Cuza, nr. 46, bl. 10A, parter, Județul Dolj suma de 625.480,00 Lei Debit la care se adaugă cheltuielile de executare silită în baza titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 4707 din data de 20.05.2015 pronunțată de Tribunalul București - Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 10948/3/2009/a1.**

Valoarea imobilului este de 53.200 lei (echivalent 10.700 Euro la 01.11.2023), reprezentând pret stabilit de expert pentru imobil de tip teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Tarara Diana-Anca-Florentina.

Imobilul situat în **Sat Ciolpani, Tarlăua 31, Parcela 306, jud. Ilfov, identificat prin cartea funciara nr. 51419 Ciolpani, nr. cadastral 2262, Lot nr. 1, reprezentat de teren agricol introdus în intravilan, neconstruibil în suprafața de 1.070 mp, cu excepția urmării imobiliare notate în prezentul dosar executiv, nu este grevat de sarcini.**

La termenele anterioare din 15.12.2023, 19.01.2024, 21.06.2024, unde pretul de pornire a fost de 53.200 lei (echivalent 10.700 Euro la 01.11.2023), conform solicitării creditoarei de menținere a pretului la valoarea stabilită prin raportul de expertiză întocmit de expert evaluator TARARA DIANA-ANCA-FLORENTINA, nu s-a prezentat niciun licitator, astfel încât în temeiul art. 846 CPC, s-a fixat un nou termen de vânzare la licitație la 75% din pretul de evaluare a bunului imobil pentru data de 19.07.2024, data la care nu s-a prezentat niciun licitator, urmând a stabili un nou termen la solicitarea creditorului.

Prin cererea din data de 20.01.2025, creditoarea ne-a solicitat fixarea unui nou termen de vânzare la licitație a bunului imobil la valoarea de 75% din pretul de evaluare, iar în cazul în care acesta nu este valorificat în cadrul licitației publice, stabilirea unui nou termen la valoarea de 60% din pretul de evaluare. Având în vedere că la termenul din data de 07.03.2025, nu s-a prezentat niciun licitator, a fost stabilit un nou termen de vânzare la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

licitație pentru data de 11.04.2025, la prețul de 31.920 lei (echivalent 6.413,50 Euro la 01.11.2023) reprezentând 60% din prețul de evaluare.

Având în vedere că la termenul de 11.04.2025 nu s-a prezentat niciun licitator, la cererea creditorului din data de 22.04.2025, s-a stabilit un nou termen de vânzare pentru data de 04.07.2025, ora 10:00, la prețul de **de 26.600 lei (echivalent 5.353 Euro la 01.11.2023)**, reprezentând 50% din prețul la valoarea stabilită prin raportul de expertiză.

Prețul de începere al licitației este de 26.600 lei (echivalent 5.353 Euro la 01.11.2023). Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 02.06.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, urmând să fie comunicată cu mențiunea de afișare la Primăria Ciolpani.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute pe pagina de internet Registrul Executări.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu, având C.I.F. RO 22343441, în contul de consemnări, cont IBAN RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

AFIȘARE – ÎNMÂNARE

- **Judecătoria Sector 5 București**
- **Primăria Ciolpani**
- **Creditor:** FOR Insolv S.P.R.L. succesoare a BNP CONSULT S.P.R.L. în calitate de lichidator judiciar al debitoarei S.C. ABM INVESTMENTS S.R.L.
- **Debitor:** Columbeanu Adrian Irinel
- **Afișare imobil**
- **Birou Executor Judecătoresc**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MOIANU ADRIAN

