



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații

Sibiu - 550012, Str. Dr. Ratiu Ion, nr. 3, et. 1, ap. 3, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
fix: 0369 80 10 14 fax: 0369 80 99 45; mobil: 0747 088 232 e-mail: executormariusdumitru@gmail.com

Dosar executiional nr. 1113/2023

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1
din data de 10.06.2025

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.07.2025, ora 10:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Aiud, Str. Bailor, bl. G2, ap. 71, Judetul Alba, imobil inregistrat in C.F. nr. 70438-C1-U73 Aiud, nr. cadastral Top 682/2/2/LXXI, nr. top. 682/2/2/LXXI, compus din apartament nr. 71, cu suprafata construita de 33,90 mp, compus din 1 camera, 1 chicineta, 1 baie, 1 vestibul, 1 logie, bunuri indivize comune 1,25/100, proprietatea debitoare SCROBOTA Flavia Daniela** cu domiciliul in Aiud - 515200, Str. Axente Sever, bl. 41, sc. D, et. 1, ap. 5, Judetul Alba, creditoarea fiind **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Str. Ion Cimpineanu nr. 11, et. 3, Union Business Center, Sector 1 la reprezentant conventional avocat Florin Patrascu.

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 33.000,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 10.06.2025, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Macsim Bogdan Constantin.

Imobilul urmarit este grevat de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de credit nr. 20227457097 din data de 04.03.2022.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK S.A.**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociații, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 1113/2023** pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecătoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecătoresc la data de 10.06.2025, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS VASILE

