



Dosar de executare nr. 669/2022 conexat cu 769/2022, 770/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2 top. 2276/3
Emisa azi 04.04.2023

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1232/2022, 1471/2022, 1504/2022 pronunțate de Judecătoria Satu Mare, a titlului executoriu Bilet la ordin BACX3AA 4493811, emis la data de 14.07.2020, scadent la data de 15.12.2021, Bilet la ordin BACX3AA 3473363, emis la data de 17.03.2021, scadent la data de 03.02.2022, Bilet la ordin BACX3AA 3042816, emis la data de 17.03.2021, scadent la data de 03.02.2022, a încheierii nr. 6 din 22.11.2022, și a încheierii nr. 7, prin care se dispune obligarea debitorului PALFI Ghizela cu domiciliul în Sat Iojib, nr. 308, Comuna Mediesu Aurit, Județul Satu Mare, la plata sumei de 38.901,31 EUR și 406.862,04 lei, reprezentând debit și a sumei de 34.694,78 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorilor MERCEDES-BENZ LEASING IFN S.A., cu sediul în București, B-dul Expoziției nr. 2, parter, camera 1, Sector 1, cu adresa de corespondență în Swan Office, Henley Building, Str. București Nord 15-23, etaj 3-4, Voluntari, jud. Ilfov, reprezentată convențional și cu sediul ales la S.C.A. Ionescu și Sava cu sediul profesional în București, Str. Paleologu nr. 24, sect. 3, în conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunosțința generală ca, în data 10.05.2023 ora 12:30 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Mediesu Aurit, Județul Satu Mare, imobil înscris în C.F. 105067 Mediesu Aurit, nr. top. 2276/3, reprezentând teren extravilan în suprafața de 6.000 mp., proprietatea debitorului PALFI Ghizela.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 19.798 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de începere a licitației este de 14.849 Lei, adică 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.pr.civ..

Prezentă publicată de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 04.04.2023 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primarului în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional. **Somam** pe toți cei care prind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte a datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.pr.civ. **Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și sa prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consimțeze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 1.485 lei reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii intervenienți, coproprietarii pe care parti și titularii unui drept de preempțiune și alți interesarii de a depune garanția de participare.

