



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 151/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 151
Din ziua 14.05.2025

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, societate constituită conform legilor din Irlanda, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. 586844, cu sediul social în Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, etajul 1 și cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, CORP A, et. 7, Sector 1 - la VERALTIS ASSET MANAGEMENT SRL (creanța cesionată de la SUPORT COLECT SRL) împotriva debitorilor **DUMITRESCU Dan**, cu domiciliul în București - 030367, Str. Campia Libertății nr. 47, bl. MC1, sc. 1, et. 4, ap. 29, Sector 3 și **DUMITRESCU Mihai (decedat la data de 06.04.2021)**, cu ultimul domiciliu în București - 030367, Str. Campia Libertății nr. 47, bl. MC1, sc. 1, et. 4, ap. 29, Sector 3, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. 1040 din data de 15.11.2007 și Contract de Ipoteca din data de 15.11.2007 autentificat sub nr. 3673 din data de 15.11.2007 de BNP „CONFIDES”** și a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 13.07.2012 de BEJ Gigo Emil, Procesul verbal suplimentar de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 29.09.2014 de BEJ Gigo Emil, Procesul verbal suplimentar de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 15.09.2015 de BEJ Gigo Emil și Procesul verbal suplimentar de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 02.11.2016 de BEJ Gigo Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, **pentru recuperarea creanțelor în suma de 66.780,90 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 3.979,33 Lei**, suma compusă din 66.780,90 EUR reprezentând credit restant, dobânda restantă, comision de administrare restant și penalizări și **3.979,33 Lei** cheltuieli de executare silită stabilite în sarcina debitorilor.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 151/09.10.2014 și comunicarea ei debitorului urmarit, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. 80219 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 401) a localității Malureni, nr. top. 539, prin încheierea nr. 11912/25.11.2014 și având în vedere faptul că debitorul nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 14.05.2025 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN în data de 03.04.2025) al bunului imobil la suma de **1.065.099 LEI**,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 24 Iunie 2025, ora 10:30 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigo Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN ARABIL IN SUPRAFATA DE 33.977 MP,

"teren arabil în suprafața totală de 33.977 mp conform măsurătorilor cadastrale (33.800 mp suprafața din acte), din care suprafața de 9.609 mp situată în extravilan - categoria arabil, suprafața de 3.859 mp situată în extravilan - categoria pășune, suprafața de 11.350 mp situată în extravilan - categoria arabil și suprafața de 9.159 mp situată în intravilan - categoria arabil", **imobil situat în Comuna Malureni, Sat Malureni-Badiceni, pct. "Pacesesti", "Pe mal" și "Sub mal", tarla 76, Județul Argeș**, aparținând debitorului **DUMITRESCU Mihai (decedat la data de 06.04.2021)**, cu ultimul domiciliu în București - 030367, Str. Campia Libertății nr. 47, bl. MC1, sc. 1, et. 4, ap. 29, Sector 3.

Pretul de începere a licitației este de 1.065.099 Lei, reprezentând prețul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. nr. 80219 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 401) a localitatii Malureni, nr. Cadastral 539 si are inregistrate urmatoarele sarcini: Ipoteca notata sub nr. 8137/19.11.2007 in favoarea BCR SA, Somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 11912/25.11.2014 in favoarea SUPORT COLECT SRL.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% **(106.509,90 Lei)** din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandatata.

Persoanele care doresc sa participe la licitie vor prezenta in scris ofertele de cumparare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 14.05.2025 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila, precum si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) sau pe site-ul www.executor-judecatoresc-arges.ro, sectiunea licitatii.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOI**

