



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Suceava
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CATRINA ELISABETA

Suceava, Ștefan cel Mare, nr.53, bl. G, sc. A, ap. 3, cod poștal 720053
Telefon mobil: 0752/453.686, Telefon Fix/Fax: 0330/803.584
C.I.F. RO 29866022, e-mail: secretariatbej.elisabeta@yahoo.com;

Dosar nr. 406/2013

Conform art. 839 C.proc.civ.

Dosar instanță nr. 10448/314/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă astăzi 21.03.2023

Noi, **CATRINA ELISABETA, Executor Judecătoresc** în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în Mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 53, bl. G, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, în baza **Încheierii de încuviințare a executării silite din data de 21.11.2013 pronunțată în dosar nr. 10448/314/2013 de Judecătoria Suceava**, și a titlurilor executorii **Contract de credit nr. 243/14.09.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3943/13.09.2007, rectificat sub nr. 11624/13.09.2007 la BNP OVIDIU BUSUIOC și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3944/13.09.2007, rectificat sub nr. 11625/13.09.2007 la BNP OVIDIU BUSUIOC**, și **Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 09.12.2013 și Încheierile de suplimentare cheltuieli din data de 02.11.2015, 04.01.2017, 31.08.2017, 17.11.2017 și 02.12.2021 emise de BEJ Catrina (fosta Manoliu) Elisabeta**, care constituie titluri executorii conform legii, prin care se dispune obligarea debitorilor ipotecari **ANDRONIC IOAN și ANDRONIC VIOLETA**, ambii cu domiciliul în mun. Suceava, str. Viitorului, nr. 9, bl. G11, sc. A, et.3, ap. 14, jud. Suceava, în favoarea creditorului **KRUK ROMÂNIA S.R.L.**, cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8 și 9, sector 3, conform contractului de vânzare cumpărare creanțe nr. 8750/07.12.2017, încheiat între **BRD – Groupe Societe Generale S.A. și KRUK ROMÂNIA S.R.L.**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ:

În data de 11.04.2023, orele 11:00 va avea loc în Mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare, nr. 53, bl. G, sc. A, ap. 3, jud. Suceava – la sediul BEJ Catrina Elisabeta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Loc. Ipotesti, Jud. Suceava, compus din teren intravilan categoria de folosință arabil, în suprafața de 2.500 mp, înscris în CF nr. 45562 Ipotesti, cu nr. cadastral/topografic 45562 - teren neîmprejmuit; (imobil înscris în CF sporadic 34122; Imobilul s-a format din o parte a Pf. 1437/245 a comunei cadastrale Suceava), proprietatea debitorilor ipotecari **ANDRONIC IOAN și ANDRONIC VIOLETA, ambii cu domiciliul în mun. Suceava, str. Viitorului, nr. 9, bl. G11, sc. A, et. 3, ap. 14, jud. Suceava.**

Pretul de pornire al licitației este de 82.448,25 lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform art. 846 alin (8) Cod procedura civilă.

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză de expertul evaluator **SC PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S. R.L.**, cu sediul în București, Str. Gara Herastrau, Nr. 2-4, Et. 1, Sector. 2, reprezentant **Vlad Poenaru**, raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatie nr. 406 din 02.12.2021 emis de BEJ Catrina Elisabeta, încheiere data în dosarul 10448/314/2013 din 21.11.2013 emisa de Judecătoria Suceava, pentru suma de 68.214 euro;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Suceava
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CATRINA ELISABETA

Suceava, Ștefan cel Mare, nr.53, bl. G, sc. A, ap. 3, cod poștal 720053
Telefon mobil: 0752/453.686, Telefon Fix/Fax: 0330/803.584
C.I.F. RO 29866022, e-mail: secretariatbej.elisabeta@yahoo.com;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afișată la sediul BEJ, al Primăriei Com. Ipotesti, la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Suceava și la Administrația Finanțelor Publice Suceava, întocmindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Portivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, publicații de vanzare în extras au fost făcute în ziar.

De asemenea, în condițiile Legii nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si recipisa de consemnare a garantiei de participare si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoreesc Catrina Elisabeta, având C.U.I. RO29866022, în contul de consemnari **RO37BREL0002000907960101 deschis la LIBRA BANK Sucursala Suceava.**

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ.

Executor Judecătoresc,

