



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IFTIME CATALIN

București, str. Sura Mare nr. 1, bl. 1A, sc. 4, et. 4, ap. 113, sector 4; tel/fax: 031/424.40.27; mobil: 0737.50.76.75
C.I.F. 30234534; cont RO38 BREL 0002 0006 4464 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala București
email: office@judice.ro

Dosar executare nr. 29/2024

Data 12.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **IFTIME CATALIN**, executor judecătoresc în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, str. Sura Mare nr. 1, bl. 1A, sc. 4, et. 4, ap. 113, sector 4,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 10.07.2025, ora 11, va avea loc la sediul Biroului nostru vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, str. Lugoj nr. 62, Corp B, sector 1**, compus din construcția C1 - locuință, în suprafața construită la sol de 45 mp, având o suprafață utilă de 70,56 mp și suprafața construită desfasurată de 98 mp, având nr. cadastral 252093-C1, înscrisă în Cartea funciara nr. 252093-C1 a Sectorului 1 București și construcția C2 - anexă (WC), în suprafața construită la sol de 2 mp, având nr. cadastral 252093-C2, înscrisă în Cartea funciara nr. 252093 a Sectorului 1 București, **împreună cu dreptul de folosință asupra terenului în suprafața indiviză de 100 mp**, pe care se află edificate construcțiile C1 și C2, din terenul în suprafața totală de 183 mp, înscris în Cartea funciara nr. 252093 a Sectorului 1 București, proprietatea debitoarei IOSIP OANA MIHAELA, cu domiciliul în București, str. Lugoj nr. 62, Corp B, sector 1, care datorează creditorilor DAIA DANIEL și DAIA FLORENTINA LUIZA, reprezentati convențional prin avocat Sima Madeleine din cadrul C.A. "Sima Madeleine", cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la adresa situată în București, str. Anibal Teohari nr. 12, et. 2, ap. 7, sector 5, în temeiul titlului executoriu constând în contractul de împrumut autentificat la Societatea Profesională Notarială "Birzu și Asociații" sub nr. 1092/17.05.2024, precum și accesoriul acestuia contractul de ipotecă imobiliară autentificat la Societatea Profesională Notarială "Birzu și Asociații" sub nr. 1516/03.07.2024, suma în valoare de 201.463,10 lei datorată cu titlu de împrumut nerambursat, la care s-au adăugat cheltuieli de executare silită în valoare de 10.704,63 lei.

Mentionăm că imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini, conform extraselor de carte funciara pentru informare nr. 128321, nr. 128336 din 15.11.2024 și nr. 51540 din 28.04.2025 emise de B.C.P.I. Sector 1 :

- contractul de ipotecă imobiliară autentificat la Societatea Profesională Notarială "Birzu și Asociații" sub nr. 1516/03.07.2024 în favoarea creditorilor DAIA DANIEL și DAIA FLORENTINA LUIZA.
- Adresa notare urmărire silită imobiliară nr. 29/2024 din 15.11.2024 emisă de B.E.J. Iftime Catalin la cererea creditorilor DAIA DANIEL și DAIA FLORENTINA LUIZA.
- Adresa notare urmărire silită imobiliară nr. 6324/2024 din 16.01.2025 emisă de B.E.J. Ochian Doru Catalin.
- Adresa notare urmărire silită imobiliară nr. 12728/2024 din 18.02.2025 emisă de B.E.J.A. "AEQUITAS" la cererea creditorului HORA CREDIT IFN S.A.
- Adresa notare urmărire silită imobiliară nr. FN din 24.04.2025 emisă de B.E.J. Ochian Doru Catalin la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD.
- Adresa notare urmărire silită imobiliară nr. 815/2025 din 12.06.2025 emisă de S.C.P.E.J. COSOREANU & ASOCIAȚII la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Pretul de începere a licitației este în valoare de 373.320,00 lei, reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații stabilit conform Raportului de evaluare nr. 29/12.03.2025 întocmit de către expertul judiciar Marin Muger Iulian.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IFTIME CATALIN

Bucuresti, str. Sura Mare nr. 1, bl. 1A, sc. 4, et. 4, ap. 113, sector 4, tel/fax: 031/424.40.27, mobil: 0737.50.76.75
C.I.F. 30234534; cont RO38 BREL 0002 0006 4464 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Bucuresti
email: office@judice.ro

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii, potrivit dispozitiilor prevazute de art. 846 alin. 8 teza 3 Cod procedura civila.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit silit sa-l anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare si, pana la acea data, sa prezinte oferte de cumparare cu specificarea pretului oferit, precum si dovada consemnarii unei garantii de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei.

Depunerea ofertei de cumparare, a dovezii de consemnare a garantiei, a inregistrurilor necesare participarii la licitatie, precum si oferirea de relatii suplimentare privind imobilul urmarit, se va face la sediul biroului executorului judecatoresc cu cel putin 24 de ore inainte de termenul stabilit pentru vanzare, exceptie facand ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Garantia de participare la licitatie se va depune sau, dupa caz, vira in contul de consemnari al B.E.J. Iftime Catalin, avand C.I.F. 30234534, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Bucuresti, cod IBAN RO11 BREL 0002 0006 4464 0101, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, cu specificarea numarului dosarului de executare silita.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, **creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.**

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare imobiliara in 11 exemplare originale, a cate 2 (doua) pagini fiecare, din care un exemplar s-a afisat astazi 12.06.2025 la sediul executorului judecatoresc, cate un exemplar urmand a fi afisat la locul situarii imobilului urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul urmarit si la sediul instantei de executare, cate un exemplar se va comunica organelor fiscale locale de la locul situarii imobilului urmarit, partilor si tertilor din prezentul dosar de executare silita, iar un exemplar se va depune la dosarul executiional nr. 29/2024.

De asemenea, potrivit dispozitiilor prevazute de art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000 privind executorii judecatoresti, prezenta publicatie de vanzare imobiliara se va publica si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, pe site-ul <https://www.unejr.ro>, administrat de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti din Romania.

EXECUTOR JUDECATORESC,

Catalin IFTIME

