



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba

Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678

Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311

e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 1345/EX/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă azi 12.06.2025, ora 09:00

Având în vedere **încheierea de încuviintare pronunțată în dosarul nr. 10230/278/2017 al Judecatoriei Petrosani** și somația imobiliară emisă în 08.03.2018 și ținând cont că debitoarea **SERBAN CAMELIA ELENA**, cu dom/sediul în Petrosani, str. Venus, bl.13, sc.1, et. 4, ap.20, jud. Hunedoara nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei SECAPITAL SaRL cu dom/sediul în Luxemburg, 1B Rue Jean Piret, L-2350, cu sediul procesual ales în București, Intrarea Nestorei nr. 1, subsol, parter și etajele 9,10,11, Sector 4, **care a cesionat creanța** către INVESTCAPITAL Ltd cu adresa/sediul în Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales în Mun. Târgoviște, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Județul Dambovită conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. 617901/2008, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 15.07.2025, orele 10:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Petrosani, str. Saturn, nr. 2, bl. 2, sc. 1, et. 3, ap. 73, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament cu 1 camera și dependințe și înscris în CF 60041-C1-U32 Petrosani, nr. top. 434/84/I/III/73.

Prețul de evaluare este de 34841 lei respectiv 7000 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 34841 lei respectiv 7000 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amânării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c.**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

