



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079  
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :3556/2018

DATA :04.04.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**IMOBILIARA**

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 04.05.2023 orele 11:30** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **cota de 3/16 din apartament nr 37 compus din doua camere, in suprafata utila de 44,48 mp, in scris in CF a loc. Pitesti cu nr. 81406-C1-U2, nr. Cadastral 81406-C1-U2, situat in loc. Pitesti, cartier Gavana, str Carpenului, nr 5, bl E5, sc A, et 6, jud Arges** proprietatea STEFAN CATALIN NICOLAE cu domiciliul in Bogati sat Glambocelu nr. 400B jud. Arges

**Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 37.145 lei si reprezinta pretul pentru prima licitatie .**

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul INVESTCAPITAL LTD cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Targoviste, bld Independentei, nr 2C, jud Dambovita in baza titlului executoriu Contract de credit nr. 033CSF74080740001/14.03.2008 insotit de actele aditionale nr 033RES5102380001/26.08.2010, nr 1/15.01.2013, nr 033RES9130130001/16.01.2013

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO19OTPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnării garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua **premergatoare licitatiei**) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

*Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000.*

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

