

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediul Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 80 499 127

Dosar executare nr. 4925/2020

04.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Bilet la ordin** seria BTRL3BT nr. 6667486 din 29.08.2013 emis de debitor principal neurmărit TELOXIM CON SRL, în sumă de 17437674,82 către creditor BANCA TRANSILVANIA SA, scadent la 16.09.2014 în București, avalizat de debitor avalist BERNA Theodor;

2. **Bilet la ordin** seria BTRL3BT nr. 6667482 din 29.08.2013 emis de debitor principal neurmărit TEHNOLOGICA RADION SRL, în sumă de 17437674,82 către creditor BANCA TRANSILVANIA SA, scadent la 16.09.2014 în București, avalizat de debitor avalist BERNA Theodor;

3. **Bilet la ordin** seria BTRL3BT nr. 6667484 din 29.08.2013 emis de debitor principal neurmărit TERAX CONSTRUCT SRL, în sumă de 17437674,82 către creditor BANCA TRANSILVANIA SA, scadent la 16.09.2014 în București, avalizat de debitor avalist BERNA Theodor, văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul BERNA Theodor, cu domiciliul în Bulevardul Anul 1864, numărul 63, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 062 374, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 03.07.2025 ora 10:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, Teren intravilan în suprafață de 539 mp., nr. carte funciară 52909; nr. cf vechi 2565; nr. cadastral 52909; număr cadastral vechi 1480/63; adresă *Comuna Glina, Județul Ilfov, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/1];

2. [imobil, teren intravilan, tip teren intravilan; suprafață totală 541mp; nr. carte funciară 52878 Glina; nr. cf vechi 2563; nr. cadastral 1480/61; adresă *Comuna Glina, Județul Ilfov, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/1]

laprețul de

- 201.576,38 Lei aferent imobil, Teren intravilan în suprafață de 539 mp., nr. carte funciară 52909; nr. cf vechi 2565; nr. cadastral 52909; număr cadastral vechi 1480/63; adresă *Comuna Glina, Județul Ilfov, România, respectiv*

- 201.576,38 Lei aferent [imobil, teren intravilan, tip teren intravilan; suprafață totală 541mp; nr. carte funciară 52878 Glina; nr. cf vechi 2563; nr. cadastral 1480/61; adresă *Comuna Glina, Județul Ilfov, România*; proprietar: BERNA Theodor, CNP 1 51 09 25 40 002 4, cota parte indiviză 1/1., reprezentand 75% din pretul de evaluare/

Licitatia incepe cu imobilul de punctul 1 si continua cu celelalte imobile pana la acoperirea creantei creditorului.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 40 090,05 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A ÆQUITAS.

Executor judecătoresc,
ANA VASILE BOGDAN

