

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 81356286

Dosar executare nr. 322/EX/2025

12.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI
Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe
Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș,
cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de
5 executare silită nr. 322/EX/2025 din data de 27.01.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită
numărul 322/EX din data de 27.01.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022
670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod
poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în
Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2,
10 cod poștal 020 334, România, iar debitor pe HOANITO IVASCU S.R.L., CIF RO 29 883 864, cu ultimul
sediul cunoscut în Strada MOISEI, numărul 1647A, Comuna Moisei, Județul Maramureș, România,
având adresa de corespondență în Comuna Moisei, numărul 1647A, Județul Maramureș, România, în
baza Contract de ipotecă nr. 33/IPO/01 din 09.05.2018 și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 26.02.2025;
- 15 2. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 26.02.2025,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
30.07.2025 ora 11:10 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor

[imobile, Teren intravilan in suprafata totala de 12371 mp si constructii industriale. Proprietatea
20 se afla in zona periferica strada Binisului, nr. 1A, Bocsă, jud. Caras-Severin. Accesul auto si pietonal
se face din strada Binisului (DJ585), cele 11 CF-uri sunt in aceeasi -curte-, iar drumul cu CF 30077
deservește accesului la cele 10 loturi ce fac obiectul prezentei vanzari. Zona este industriala, periferica,
cotatia este buna la nivel de localitate. Descrierea constructiei si a spatiului industrial: Tip cladire –
Spatiu industrial de tip Hala, anexe ale acesteia si teren aferent, edificat in anul 2000. Imobilul are
25 urmatoarele caracteristici: fundatii si structura de rezistenta: beton armat, inchideri perimetrare si
de compartimentare: caramida sau BCA, acoperis: tigla si tabla, racordat la toate utilitatile urbane.
Imobilele sunt inscrise in CF 30077, nr. cadastral CAD: 455, CF 30367. nr. cadastral CAD: 456, CF 30370,
nr. cadastral CAD: 457, CF 30390, nr. cadastral CAD: 458, CF 30391, nr. cadastral CAD: 459, CF 30392,
nr. cadastral CAD: 460, CF 30393, nr. cadastral CAD: 461, CF 30394, nr. cadastral CAD: 462, CF 30395,
30 nr. cadastral CAD: 463, CF 30396, nr. cadastral CAD: 464, CF 30373, nr. cadastral CAD: 465 si se
vand in acelasi timp in temeiul prevederilor art 846 alin. 3 C.p.c. la cererea creditoarei urmaritoare,
nr. carte funciara CF 30077, CF 30367, CF 30370, CF 30390, CF 30391, CF 30392, CF 30393, CF 30394,
CF 30395, CF 30396, CF 30373; nr. cadastral CAD: 455, nr. cadastral CAD: 456, nr. cadastral CAD:
457, nr. cadastral CAD: 458, nr. cadastral CAD: 459, nr. cadastral CAD: 460, nr. cadastral CAD:
35 461, nr. cadastral CAD: 462, nr. cadastral CAD: 463, nr. cadastral CAD: 464, nr. cadastral CAD:

465; adresă *Strada Binisului, numărul 1A, Orașul Bocșa, Județul Caraș-Severin, România*; proprietar: HOANITO IVASCU S.R.L., CIF RO 29 883 864, cota parte indiviză 1/1]

la prețul total de 1216 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1216 000 RON.

40 Valoarea imobilelor a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilele se vand libere de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
45 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
50 judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
55 este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
60 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
65 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95
70 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 121 600 RON. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu
75 excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervinienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
STEPANOV VOISLAV

