



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr. RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silită nr. 111/2023
12.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **15.07.2025 orele 11**, la sediul executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str. Gheorghe Lazăr nr. 55, jud. Sălaj, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil urmarit înscris în **CFE nr. 52583-C1-U21 Bistrita** având număr cadastral/top. 52583-C1-U21, constând în apartamentul nr. 18, compus din dormitor, bucatărie, living, hol, baie și balcon, amplasat/e în Bistrita, str. Stefan cel Mare nr. 43, sc. A, et. 4, ap. 18, jud. Bistrita-Nasaud, proprietatea debitorului RADU Dinu, urmarirea făcându-se la cererea creditorului/rilor INVESTCAPITAL LTD - prin reprezentantul convențional SPARL Gantoi, Furculita și Asociații având sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter, et. 7, 8 și 9, sector 3 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, b-dul Independenței nr. 2C, jud. Dambovită, în baza titlurilor executorii Contractul de credit nr. 060CSI6082660001 din data de 22.09.2008, emis de către BANCPOST SA și încheierile privind constatarea cheltuielilor de executare silită.

Pretul de începere al licitației este de **136.760,50 lei** - reprezentând 50% din valoarea de circulație a imobilului stabilită prin raport de expertiză.

Bunul imobil urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- urmarirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului Ilies Maria de către executorul judecătoresc Buta Dumitru Mirela
- urmarirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD de către executorul judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit să-l instiinteze pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea acestuia.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită având asupra lor cartea de identitate și oferta de cumpărare scrisă, trebuind să consemneze în contul colector de executare silită **nr. RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel și la dispoziția acestuia, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunoștință creditorilor urmaritori și intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parte din imobil și titularilor unui drept de preemțiune dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3, coroborate cu cele ale art. 768 alin. 2 din Codul de Procedură Civilă privitoare la depunerea garanției de participare la licitație, fiind scutiți de obligația depunerii acesteia.

Aducem la cunoștință generală prevederile art. 846 alin. 9 din Codul de Procedură Civilă, conform cărora dacă la termenul vânzării înscris în prezenta publicație nu se obține pretul de pornire scăzut la 50% din valoarea de circulație a bunului imobil urmarit, în condițiile în care sunt prezenți cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta este mai mic decât valoarea creanței sau garanției. La acest termen, bunul imobil urmarit pus în vânzare poate fi adjudecat și de către un singur licitator prezent, în condițiile în care oferă pretul de la care începe licitația, respectiv 50% din valoarea de circulație a bunului.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, adusă la cunoștință publică și afișată în conformitate cu dispozițiile procedurale, comunicată partilor și titularilor de drepturi reale sau sarcini înscrise în cartea funciara a imobilului, precum și organelor fiscale în a căror circumscripție este amplasat imobilul.

executor judecătoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

