



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
în mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți
**și sediul procesual ales pentru corespondența în Dr.Tr.Severin, Cartierul
Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (uzina de apă), CIF RO32943176;**
tel. fix - robot automat de răspuns:0352880077
fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de contșențare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de contșențare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 1067/2022

Publicație de vânzare imobiliară din data de 12.06.2025

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 201CSI6082070001 din data de 25.07.2008, emis de BANCPOST S.A., creanța cesionată către INVESTCAPITAL LTD, potrivit caruia debitorul CROITORU EMIL cu domiciliul în comuna LICURICI, Sat. Negreni, nr.114, jud. Gorj, a fost obligat la plata sumei de 11137.46 eur, reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant, penalități aferente creditului acordat și suma de 10550.5 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul social în The Hub, Triq Sant Andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus-Director, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L. cu sediul/domiciliul în Municipiul Târgoviste, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 2C, Județ Dambovită.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silită inițial, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanța datorată de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 60,481.05 lei.

Văzând că s-a emis somația imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 40437 Licurici și având în vedere că debitorul CROITORU EMIL cu domiciliul în comuna LICURICI, Sat. Negreni, nr.114, jud. Gorj nu a achitat creditorului următorul debit în termenul stabilit în somația de plată sus-mentonată, prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **10.07.2025 orele 10:00 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (locatie identificată prin PIN pe aplicația Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în LICURICI, Loc. Negreni, Str. PRINCIPALA, Nr. 226, Jud. Gorj, jud. Gorj constând în locuința cu suprafața construită la sol de 41 mp (40437-C1); numai posesia faptică asupra terenului înscris în CF 40437, înscris în C.F 40437 Licurici având nr. cadastral 40437-C1, proprietatea debitorului CROITORU EMIL cu sediul/domiciliul în LICURICI, Sat. Negreni, nr.114, jud. Gorj, imobil scos la vânzare pentru creanța debitorului.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în C.F. nr. 40437 Licurici având nr. cadastral 40437-C1 și are înregistrate următoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Act Administrativ nr. somație, din 18/10/2024 emis de BEJ Toader Anelin-Dan în dosar 281/2023; Hotarare Judecatoreasca nr. 258, din 31/03/2023 emis de Judecătoria Tg -Carbunesti în dosar nr.318/317/2023; se notează urmărirea imobilului, pentru suma de 22.580,87 LEI; Hotarare Judecatoreasca nr. 589, din 22/06/2022 emis de JUDECĂTORIA TG CĂRBUNEȘTI , IN DOSAR 2245/317/2022; Act Administrativ nr. ADRESA, din 11/11/2024 emis de BEJ. Graf Antonio-Lenhard , IN DOSAR 1067/2022; se notează urmărirea imobilului pentru suma de 11137,46 euro la care se adaugă si cheltuieli de executare silită in sumă de 7175,5 lei

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **64206,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar SVN ATLAS EXPERT SRL (fost Property Valuation Management) cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, sector 1 .

Pretul de pornire al licitatiei este de 64206,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatesc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatesc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatesc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silit (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national InfoStar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 12.06.2025 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

