



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTORI JUDECĂTORESTI

ACTA NON VERBA

București, B-dul Burebista, nr. 4, bl. D13, sc. 4, parter, camera 1, Sector 3, C.I.F. RO34428932

Tel. 021.316.26.73 (orele 10:00-16:00), Fax. 021.316.78.27

E-mail: office@executoriu.ro, Website: www.executoriu.ro

Operator de Date cu Caracter Personal nr. 15410

Dosare de executare nr.244/2012

nr.243/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

NR. 244/05.06.2025

Noi, **Tanurca Cristina**, executor judecătoresc, prin autoritatea cu care am fost investiti, aducem la cunostinta publicului urmatoarele:

Urmare a cererii formulate de creditorul ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL, cu sediul ales in București, b-dul Poligrafiei nr. 1 A, etaj 13, cladirea Ana Tower, zona B, biroul nr.3, Sector 1 (conform contractului de cesiune de creante nr. J892/29.09.2010, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si S.C. SUPT COLECT S.R.L., cf. Contractului de cesiune de creanta, incheiat intre S.C. Suport Colect S.R.L. si EOS CREDIT FUNDING BL DAC, autentificat de SPN Costescu, Stroe si Asociatii sub nr. 5455/16.12.2016, si cf contractului de cesiune de creante incheiat intre EOS CREDIT FUNDING BL DAC si ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL din data de 16.09.2022 aut sub nr. 3174 de SPN Confides), prin care s-a solicitat inceperea urmaririi silite imobiliare impotriva debitorului Eremia Cristian, cu domiciliul in Bucuresti, str. Oltina, nr.2, bl. 28B, sc. 1, et.1, ap. 7, sector 5, pentru recuperarea sumei de 59.632,07 euro, reprezentand debit, conform titlurilor executorii reprezentate de: Contractul de credit bancar nr. 2008661864/26.08.2008, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si Eremia Cristian, garantat cu Contractul de ipoteca autentificat sub nr.1739/29.08.2008 de BNP Daniela Gorcia si Contractul de credit bancar nr. 284/20.08.2007, incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A. si Eremia Cristian, precum si a sumei de 33.640,93 lei reprezentand cheltuieli de executare, stabilite in baza proceselor-verbale privind cheltuielile de executare nr.243/06.05.2014(actualizat), 244/06.10.2016, 244/10.11.2016, 244/08.01.2018, 244/14.02.2018, 244/04.04.2018, 244/30.05.2018, 244/24.07.2018, 244/18.09.2018, 244/14.11.2018, 244/09.01.2019, 244/07.03.2019, 244/25.04.2019, 244/12.11.2019, 244/08.01.2020, 244/05.03.2020, 244/21.05.2020, 244/01.03.2024, 244/04.03.2024, 244/06.06.2024, 244/07.10.2024,, 244/16.05.2025, 244/10.06.2025, in favoarea creditorului.

Vazand titlurile executorii mai sus mentionate si avand in vedere ca debitorul nu si-a achitat datoria in termenul legal, prin prezenta Publicatie de vanzare, se aduce la cunostinta generala ca in ziua de **05 AUGUST 2025, ora 10³⁰**, va avea loc la **BIROU EXECUTORI JUDECATORESTI "ACTA NON VERBA"** cu sediul in Bucuresti, B-dul Burebista nr. 4, Bloc D13, Scara 4, parter, camera 1, Sector 3 :

Vanzarea prin licitatie publica a imobilului, compus din teren in suprafata de 1.743 mp (din acte) si 1743,4676 mp (din masuratori) si constructie edificata pe acesta cu regim P+1E+M (Sc = 223 mp, Scd = 669 mp) situat in intravilanul comunei Bolintin Deal, sat Bolintin Deal, str. Muncii, lot nr.1, Judetul Giurgiu, proprietatea debitorului Eremia Cristian, inscris in CARTEA FUNCARA nr: 31104 , cu numar cadastral :31104.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

23889 / 08/06/2012

Somatie nr. 244, din 31/05/2012 emis de EXEC JUDECATORESC CULEA ORLANDO

Se noteaza somatie de plata pentru suma de 53.846,75 Euro reprezentand debit, +10.995,89 Lei reprezentand cheltuieli de executare

1) SC SUPT COLECT SRL

53357 / 12/12/2012

Somatie nr. 14717, din 11/12/2012 emis de EXEC JUDECATORESC JALBA GEORGIANA:

Se noteaza somatia de plata pentru suma de 23000 EURO reprez. debit si 8588,24 lei cheltuieli de executare,

1) LAMBE IRINA

80984 / 03/10/2022

Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43900 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu mentinerea rangului dobandit prin incheierea nr 1778/19.01.2017

1) ENB PROPERTY SOLUTIONS SRL, CIF:36624064

Licitatia este la al 13-lea termen, pretul de pornire al licitatiei fiind de 120.000 euro, reprezentand, potrivit art.509 alin.5 C.proc.civ., 75% din pretul de pornire al licitatiei la primul termen, respectiv 160.000 euro, stabilit conform Raportului de expertiza intocmit de expert evaluator Bogdan Cociobanu.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt invitati sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, cu mentiunea ca dupa aceasta data nu va mai fi luat in considerare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnatiuni nr. RO79 BREL 0002 0009 7308 0101, deschis la LIBRA-BANK Sucursala DECEBAL**, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia BEJ "ACTA NON VERBA" si **pana la termenul de vanzare (ultima zi de inscriere fiind 04.08.2025 ora 16⁰⁰) sa se inscrie la licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.**

Data afisarii la locul licitatiei: 05.06.2025.

**Executor Judecatoresc,
Tanurca Cristina**

