



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandricezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 448/2024

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 05.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 448/2024 din 05.06.2025

In baza titlului executoriu - bilet la ordin seria BTRL3BA 0784863 emis la data de 06.02.2023 scadent la data de 02.12.2024 si incheieri privind cheltuielile de executare nr.448/2024 din 10.01.2025; 448/2024 din 18.03.2025 si 448/2024 din 08.05.2025 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **PLANTAGRO COM S.R.L.** cu sediul in Vaslui - 730148, Str. Spiru Haret, nr. 5, bl. 99, sc. A, et. 1, birou 1, Județul Vaslui, s-a inceput urmarirea silita a urmatoarelor imobile, **proprietatea debitorului SAMOILA Florin**, cu domiciliul in Sat Otetoaia, Str. Primaverii, nr. 61, Comuna Lunca Banului, Județul Vaslui, respectiv: **imobil situat in extravilanul loc. Lunca Banului, jud. Vaslui, compus din suprafata de 7.500 mp teren, inscris in CF nr. 78816 UAT Lunca Banului cu numar cadastral 78816 si imobil situat in extravilanul loc. Lunca Banului, jud. Vaslui, compus din suprafata de 2.100 mp teren, inscris in CF nr.78076 UAT Lunca Banului cu numar cadastral 78076.**

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecătoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, se vor vinde la licitatie publica, in Iași, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Andrei Cezar & Nechifor Ionela, pentru indestularea creantei aferenta dosarului, urmatoarele bunuri imobile, respectiv:

- 1. Imobil situat in extravilanul loc. Lunca Banului, jud. Vaslui, compus din suprafata de 7.500 mp teren, inscris in CF nr. 78816 UAT Lunca Banului cu numar cadastral 78816 – la data de 03.07.2025, ora 13:00. Pretul de incepere a licitatiei este de 18.450 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Imobilul a fost evaluat de catre expert tehnic judiciar LAZAR LILIEAN in data de 05.05.2025, la pretul de 24.600 lei.**
- 2. Imobil situat in extravilanul loc. Lunca Banului, jud. Vaslui, compus din suprafata de 2.100 mp teren, inscris in CF nr.78076 UAT Lunca Banului cu numar cadastral 78076 - la data de 03.07.2025, ora 14:00. Pretul de incepere a licitatiei este de 4.551,75 lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Imobilul a fost evaluat de catre expert tehnic judiciar LAZAR LILIEAN in data de 05.05.2025, la pretul de 6.069 lei.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Conform dispozitiilor art. 846 (2) C. proc. civ., licitatia se va tine separat pentru fiecare imobil.

Licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilele sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilele sunt grevate de urmatoarele sarcini: notare incepere executare silita emisa de BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela in favoarea **PLANTAGRO COM S.R.L.**

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilelor, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitoarei.

**Executor judecatesc
ANDREI CEZAR**