



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN"

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 147/2013

Data 04.06.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 14.07.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Ploiești, str. Traian, nr. 40, județul Prahova, compus din 478 mp teren intravilan curți construcții și construcția C1 în suprafața construită la sol de 102,6 mp, carte funciara nr. 151006 Ploiești, nr. cadastral 151006, 151006- C1, proprietatea debitoare DINESCU IOANA**, cu domiciliul în Ploiești, str. Soseaua Nordului, nr. 3A, bl. 4A, sc. B, ap. 22, județul Prahova, **la prețul de 625.255 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizație 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, la cererea creditorului CREDIT EUROPE BANK SA având sediul în B-dul Timisoara, nr. 26Z, sector 6, București, în baza titlului executoriu constând în contractul de credit nr. Contract de Credit nr. 07/06.02.2007 și actele adiționale aferente, Angajament de Fidejusiune (Garantie Personală) nr. 1/28.12.2010, Contract de fidejusiune (Garantie Personală) nr. 3/13.10.2011, Contract de ipoteca asupra conturilor Accesoriu al Contractului de credit support IMM nr. 07/06.02.2007 încheiat în data de 27.09.2012, încheierii de cheltuieli nr. 147 din 13.01.2014, 18.03.2016 și 06.06.2024

Imobilul urmărit figurează cu urmarire CREDIT EUROPE BANK SA prin BEJ Lumperdean Florin

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator SC DUMOC SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 04.06.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ploiești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiești încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. b) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **62.525,5 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

