



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33829507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosare executare conexate nr. 1080/2023, 1308/2023

Data: 10.06.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **14.07.2025, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Comuna Posta Calnau, Județul Buzau, tarla 71, parcela 824, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 23.000 mp, număr cadastral 20983, înscris în Cartea Funciara nr. 20983 Posta Calnau**, proprietatea garantul fideiutor ROSCA MARIA, cu domiciliul în Com. Cochirleanca, sat Cochirleanca, Jud. Buzau și garantului fideiutor IATAN CLAUDIA IRINA, cu domiciliul în Buzau, str. Ozanei, nr. 5, bl. H6, et. 1, Ap. 5, Jud. Buzau (garanti pentru ROSCA MARIA I.I, CUI 32247905, cu sediul în sat Boboc, Com. Cochirleanca, Jud. Buzau), la **pretul de 108.768 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de INVESTPOINT ADVISORY S.R.L, cu sediul pentru comunicarea actelor în București, Calea Victoriei, nr. 52, sector 1, la cererea creditorului PATRIA BANK, cu sediul în București, sos. Pipera, nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 8 și 10, sect. 2, în baza titlului executoriu constând în contract de credit nr. 213567/08.05.2020 cu act adițional nr. 1 din 03.12.2020 la contractul de credit nr. 213567/08.05.2020, contract de credit nr. 211660/31.10.2019 cu act adițional nr. 1 din 03.12.2020 la contractul de credit nr. 211660/31.10.2019 și contract de credit nr. 211344/31.10.2019.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator INVESTPOINT ADVISORY S.R.L, raportul fiind de pus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 10.06.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Posta Calnau, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ramnicu Sarat, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **10.876,8 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN