



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1867/2024

Data 12.06.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **14.07.2025, orele 09.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Comuna Blejoi, sat Blejoi, str. Florilor, nr. 25, județul Prahova, tarla 16, parcela 104/15, categoria de folosință arabil, în suprafața de 3.976 mp, identificat cu nr. cadastral 35357 și înscris în CF nr. 35357 Blejoi**, proprietatea debitoarei TIANDRI AUTOCARS S.R.L., cu sediul în Comuna Blejoi, str. Florilor, nr. 21, județul Prahova, la **prețul de 2.293.000 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Dobrogeanu Bogdan Cristi, la cererea creditorului SERBAN TOMA LIVIU, cu domiciliul în comuna Blejoi, sat Ploiești, Aleea Albastrelor, nr. 15, județul Prahova, prin reprezentant Av. RAUTA MARA ALEXANDRA, în baza titlului executoriu constând în Contract de împrumut garantat cu ipoteca autentificat sub nr. 4087 din 23.11.2023 la B.N.I. IONITA ARISTITA ADINA și actul aditional autentificat sub nr. 640 din 26.02.2024 la B.N.I. IONITA ARISTITA ADINA și Încheierii din data de 06.02.2025

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire SERBAN TOMA LIVIU prin BEJ Lumperdean Florin în dosarele nr. 1866/2024 și 1867/2024, ipoteca legală ANAF DGRFP AJFP PRAHOVA -S.F.O Boldesti Scaeni

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Dobrogeanu Bogdan Cristi, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 12.06.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Blejoi, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiești încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **229.300 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

