



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU**

București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4 C.I.F. RO 30137809
Fax: 031 429 04 80; Tel: 031 429 04 88 și 031 069 95 04; Mobil: 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

Dos. executare 1016/SS/2021
Data 05.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOAREȘTI ASOCIAȚI STERCA și SANDU cu sediul în Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 4, București, înregistrați în circumscripția teritorială a Curții de Apel București sub nr 196/E/2012, prin executor judecătoresc STERCA GABRIEL,

Vazând cererea de executare silită formulată de creditoarea **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.** cu sediul în București - 030964, B-dul Decebal nr. 25-29, et. 7, Clădirea Olympia Tower, nivel 8, Sector 3, împotriva **debitorului OLARU Vasile** cu domiciliul în Fratilești - 927206, Str. Ghizdărești nr. 12, Județul Ialomița pentru recuperarea unei creanțe în suma de **12.769,85 Lei** datorat creditoarei **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.**,

Precum și Incuvițarea executării silită pronunțată de Judecătoria Fetesti la data de 07.07.2021 în dosarul nr. 1877/229/2020 prin care s-a incuvițat executarea silită a imobilului urmărit.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 Cod Proced. Civila, prin prezenta publicatie de vanzare:

ADUCEM LA CUNOSTIINTA GENERALA CA:

În data de **03.07.2025, ora 14:00** va avea loc **la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați, STERCA SI SANDU** " din București, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, sector 4 **vanzarea la licitatie publica a bunului imobil:** situat în Fratilești - 927206, Str. Ghizdărești nr. 12, Județul Ialomița, imobil înscris în C.F. nr. 26167 Fratilești, nr. cadastral 26167, compus din teren intravilan în suprafața de 2.054 mp, neîmprejmuit imobil înscris în CF sporadic 24497, proprietatea OLARU VASILE, PROPRIETATE COTA 1/1. Imobilul a fost identificat conform Procesului Verbal de Situație întocmit la data de 20.05.2025

Pretul de incepere al licitatiei este de 129.464,32 Lei, echivalentul a 25.600,00 EUR , (pret determinat prin evaluarea bunului imobil prin raport de expertiza extrajudiciara în 03.04.2025, întocmit de către evaluatorul autorizat RARES CONSTANTIN TREEROIU EXPERT EVALUATOR, MEMBRU TITULAR ANEVAR AVAND LEGITIMATIA NR. 18433/01.01.2016, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul supus executării este grevat de următoarele sarcini: se notează urmărirea silită imobiliară în dosarul executiional nr. 1016/SS/2021 la cererea creditoarei Kredyt Inkaso Investments Ro Sa

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la data de 02.07.2025, ora 16:00 consemnează la LIBRA INTERNET BANK în contul de consemnare al executorului judecătoresc **RO02 BREL 0002 0006 3706 0101 IN LEI DESCHIS LA LIBRA INTERNET BANK SA SAU RO05 RZBR 0000 0600 1456 9994 IN LEI DESCHIS LA RAIFFEISEN BANK SA**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 lit. 1 CPC, o cautiune de 10% din pretul de începere al licitației (valoarea cautiunii fiind de 12.946.00 Lei), iar originalul recipisei împreună cu oferta de cumpărare va fi depus la executorul judecătoresc până la termenul sus menționat. În recipisa doveditoare a depunerii cautiunii, care se va depune la dosarul de executare cu respectarea aceleiași date și ora limită ca și oferta de cumpărare, adică 02.07.2025, ora 16:00, se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului, faptul că depunerea cautiunii s-a făcut pentru înscrierea la licitația din 03.07.2025 în dosarul de executare nt. 1016/SS/2021. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 CPC, creditorii urmăritori, intervenienti, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

2. Diferența dintre cautiunea achitată în vederea înscrierii la licitație și pretul de adjudecare va fi achitată de adjudecatar integral în lei, nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării.

3. Persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STERCA și SANDU

București - 030131, Splaiul Unirii, nr. 8, bl. B4, sc. 3, et. 2, ap. 52, Sector 4 C.I.F. RO 30137809
Fax: 031 429 04 80; Tel: 031 429 04 88 și 031 069 95 04; Mobil: 0770 427 704
e-mail: office@cabinetexecutor.ro www.cabinetexecutor.ro

inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/actionarilor și dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație. Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se accepta întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

5. Potentialul adjudecatar al imobilului va avea în vedere ca dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare, ca impozitele și taxele aferente acestui transfer îi revin în exclusivitate, iar intrarea sa în posesia efectivă a acestuia se va face, pe temeiul actului de adjudecare, fie prin predarea voluntară a imobilului de către debitor, fie, în caz de împotrivire a acestuia din urmă ori a unor terțe persoane, pe cale de executare silită în modalitatea predării silite a bunului imobil, potrivit CPC, aceasta nouă procedură de executare fiind supusă încuviințării prealabile a instanței de executare.

6. Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe de îndată pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Proced. Civ. și afisată la data de 05.06.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc și va fi comunicată, spre afisare la: 1). Creditoarea; 2). Debitor ; 3). Primaria Săveni; 4). Judecătoria JUDECĂTORIA FETESTI ; 5) Locul imobilului urmărit.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STERCA GABRIEL

