



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOBRE ANA MARIA

Mizil, str Mihai Bravu nr. 204, jud Prahova, C.I.F. 50559492
Tel. 0732 791 795, E-mail: executor.anamariadobre@gmail.com

Dosar executare nr. 1/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 27.05.2025

Noi, B.E.J. Dobre Ana Maria, cu sediul în Mizil, str Mihai Bravu nr. 204, jud Prahova, prin Executor judecătoresc, Dobre Ana Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 27.06.2025, orele 09:00, va avea loc la adresa din Mizil, str Mihai Bravu nr. 204, jud Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 63.900 mp din acte (59.938 mp din măsuratori), situat în Jud. Buzău, înscris în Cartea Funciara nr. 20551 a Loc. Beceni, Jud. Buzău și identificat prin număr cadastral/topografic 20551, proprietatea ROMBZ ENERGO TRADE SRL, cotă 1/1, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.03.2025: TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 63.900 mp din acte (59.938 mp din măsuratori), situat în Jud. Buzău, înscris în Cartea Funciara nr. 20551 a Loc. Beceni, Jud. Buzău și identificat prin număr cadastral/topografic 20551, proprietatea ROMBZ ENERGO TRADE SRL, cotă 1/1, la cererea creditorului urmaritor **INC ENERGY TRUST S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, strada Elev Popovici Nicolae, nr. 6, bl. P51, scara 1, ap. 11, Sector 5, prin avocat DUMITRASCU Nermin, cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Unirii, nr. 70, bl. J4, sc. 3, et. 5, ap. 73, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria CECE3AB nr. 0380553 emis la data de 16.07.2024, scadent la data de 17.09.2024, refuzat la plata în data de 18.12.2024, Bilet la Ordin seria CECE3AB nr. 0380552 emis la data de 16.07.2024, scadent la data de 17.09.2024, refuzat la plata în data de 18.12.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 298.200,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (298.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 080/14.05.2025 realizat de expertul PETRE DE Ion, număr legitimație 15176. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Buzău, la sediul Primăriei Beceni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO83BREL0002004689070101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Dobre Ana Maria, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de

pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Dobre Ana Maria și afișată la locul licitației situat în Mizil, str Mihai Bravu nr. 204, jud Prahova, astăzi 27.05.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INC ENERGY TRUST S.R.L.**, prin avocat DUMITRASCU Nermin

2. **ROMBZ ENERGO TRADE SRL**

3. **Tanase Enache**

4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Beceni

5. Un exemplar se va depune la dosarul de executare silita nr. 1/2025

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Dobre Ana Maria

2. sediul Judecătoria Ramnicu Sarat

3. sediul Primăriei Beceni

4. locul situării bunului imobil, respectiv Beceni, jud. Buzau, Buzău

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. In ziarul de circulatie natioanala

Executor judecătoresc,
Dobre Ana Maria