



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,  
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1411/2024  
Data 05.06.2025

**Publicație de vânzare imobiliară**

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 08.07.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Buzau, Str. Primaverii, Nr. 153, Județul Buzau**, compus din teren intravilan în suprafața de 395 m.p. din suprafața totală de 790 mp, cota actuală  $\frac{1}{2}$ , având categoria de folosință curți construcții, împreună cu construcția C1 edificată pe acesta, în suprafața construită la sol de 107 m.p. (suprafața construită desfasurată de 107 mp), regim de înălțime Parter, identificat cu număr cadastral 75016 – terenul și număr cadastral 75016 –C1– construcția, fiind intabulat în Cartea Funciara nr. 75016 Buzau, proprietatea debitorului garant OPREA ELENA, cu domiciliul în Mun. Buzau, Str. Primaverii, Nr. 153, Jud. Buzau (garant pentru CHIRIAC P VALENTIN ÎNTRERPRINDERE INDIVIDUALĂ cu sediul social în Mun. Buzau, Str. Primaverii, Nr. 153, Jud. Buzau, CUI 33389886, F10/436/16.07.2014), **la prețul de 343.400 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Mihaila Catalin-Alexandru, din cadrul societății TET Research & Valuation Advisors S.R.L., cu sediul în București, Bd. Marasti, nr. 65-67, pavilion G5, cam. 1, Sector 1, la cererea creditorului EASY CREDIT IFN S.A., cu sediul social în Municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușneanu, nr. 82, bloc LE31, parter, Județul Constanța, CUI 25613809, J13/1318/2009, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit de trezorerie nr. PH/11548 din data de 08.05.2024, Anexa nr. 1\*/08.05.2024 la Contractul de credit - Graficul de rambursare/Extras al creditului; Contractul de fidejusiune nr. PH/11548/1 din data de 08.05.2024; Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 635 din data de 08.05.2024 la Societate Profesională Notarială LIBRA LEX", încheierii de cheltuieli nr. 1411 din 05.11.2024

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire urmărire EASY CREDIT IFN S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Mihaila Catalin-Alexandru, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 05.06.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Buzau, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **34.344 lei** în contul executorului judecătoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
**LUMPERDEAN FLORIN**