



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRĂGĂNESCU MIRELA SORINA ALEXANDRA

București, Str. George Enescu nr. 7, parter, ap. 4, sector 1, C.I.F. RO 32178252
Tel. 0213 139 697, Fax. 0213 672 250, E-mail: office@executordraganescu.ro

Dosar executare nr. 109/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 24.03.2023

Noi, B.E.J. Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra, cu sediul în București, Str. George Enescu nr. 7, parter, ap. 4, sector 1, prin Executor judecătoresc, Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.04.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din **București, Str. George Enescu nr. 7, parter, ap. 4, sector 1**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DUMITRACHE SIMONA, cu domiciliul în Orașul Bragadiru, Prelungirea Ghencea nr. 45, bl. B 8, sc. B, ap. 29, județul Ilfov, cotă 100%

1. **ap. 29**, situat în Bragadiru, Prelungirea Ghencea nr. 45, bl. B8, sc. B, ap. 29, Ilfov, în suprafață de SU - 106 mp + 3 balcoane de 10,67 mp, 6,76 mp și 5,79 mp + cota parte indiviza din partile și dependințele aflate în folosința comună a imobilului, respectiv suprafața de 10,46 mp, precum și cota indiviza de 3,02% din terenul aferent locuinței, respectiv suprafața de 73,59 mp, având număr cadastral/topografic 2978-C2-U29, înscris în cartea funciară numărul 8501 a localității Bragadiru, Ilfov;

2. **cota teren intravilan + parti comune și dependințe** situat în Bragadiru, Prelungirea Ghencea nr. 45, bl. B8, sc. B, ap. 29, Ilfov, Număr CF: 8071, Număr cadastral: 2147/1, a localității Bragadiru, jud. Ilfov,

la cererea creditorului **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, cu sediul în 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef 6A, prin avocat BALANESCU GABRIEL, cu sediul procedural la COLECTARE RECUPERARE CREANȚE CRC S.R.L., în Municipiul București, B-dul Timisoara nr. 26Z, Clădirea Anchor, Corp A, et. 1, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de facilitare de credit și de garanție nr. 102793/15.01.2008 completat și modificat prin Act Adicional nr. 1/15.02.2012, Act Adicional nr. 2/12.10.2012, Act Adicional nr. 3/14.06.2013, Act Adicional nr. 4/09.08.2013, Act Adicional nr. 5/31.01.2014, Act Adicional nr. 6/13.06.2014, Act Adicional nr. 7/11.06.2015, Act Adicional nr. 8/14.12.2015, Act Adicional nr. 9/14.06.2016, Act Adicional nr. 10/22.06.2017, Act Adicional nr. 11/14.08.2018 și Act Adicional nr. 12/14.08.2019; Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 37/15.01.2008 de către BNP Andrei Claudiu Manolache și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. ipoteca în favoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A. - având valoarea de 105.000 CHF + dobânzile aferente, costuri și comisioane, notată sub numărul 4532 la data de 16.01.2008, stramutată în favoarea CREDIT EUROPE BANK NV și notată sub numărul 157596 la data de 07.04.2022 pentru CF 8501;

2. ipoteca în favoarea CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN S.A. - având valoarea de 105.000 CHF + dobânzile aferente, costuri și comisioane, notată sub numărul 4532 la data de 16.01.2008, stramutată în favoarea CREDIT EUROPE BANK NV și notată sub numărul 157594 la data de 07.04.2022 pentru CF 8071.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 390.567,75 Lei (echivalent 79.500 Euro) și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (520.757,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1911/30.11.2022 realizat de expertul PACIOAGA SIMONA CRENGUTA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cornetu, la sediul Primăriei Bragadiru și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO16BREL0002000768700101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Ion Mihalache, RO32BREL0002000768700201 deschis în Euro la Libra Internet Bank Ion Mihalache, RO10BREL0002000768700500 deschis în Franci elvețieni la Libra Internet Bank Ion Mihalache, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra și afișată la locul licitației situat în București, Str. George Enescu nr. 7, parter, ap. 4, sector 1, astăzi 24.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, prin avocat BALANESCU GABRIEL
2. **DUMITRACHE SIMONA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bragadiru

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra
2. sediul Judecătoria Cornetu
3. sediul Primăriei Bragadiru
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bragadiru, Prelungirea Ghencea nr. 45, bl. B8, sc. B, ap. 29, Ilfov
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Drăgănescu Mirela Sorina Alexandra

