



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 2340/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.2340/2024

Emisa astazi 11.06.2025

(Termenul III - la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 11197/2024 din 03.12.2024 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 24139/196/2024 și a **titlului executoriu Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin încheierea de autentificare nr. 720 din data de 04.04.2024 de către N.P. RALEA Sorin - Dan și INCHEIEREA nr. 2340/2024 din 09.12.2024**, prin care se dispune obligarea **debitoarei CRISTEA Claudia** cu domiciliul în Braila, Str. Rahovei nr. 23, Judetul Braila, la **plata sumei de 83.950,22 Lei**, suma compusă din 75.374,07 Lei penalități de întârziere și **8.576,15 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei CROPS DISTRIBUTION S.R.L. BRAILA** cu sediul în Varsatura - 817027, Str. Principala nr. 120, Construcția C1, Comuna Chiscani, Judetul Braila, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 03.07.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Varsatura - 817027, Str. Petropolis nr. 5A, Lot2/1/2, Judetul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 79061, localitatea Varsatura, nr. cadastral 79061, compus din teren intravilan, împrejmuit, în suprafața de 504,00 mp, împreună cu cota indiviză de 75/100 din teren în suprafața de 504,00 mp, înscris în CF 90294, având nr. CAD 90294, situat în Varsatura, str. Petropolis, nr. 5A Lot 2/2, Judetul Braila, proprietatea debitoarei **CRISTEA Claudia**.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Act notarial - ipoteca nr. 720, din 04.04.2024, emis de Ralea Sorin Dan, notată în favoarea creditoarei CROPS DISTRIBUTION SRL - Braila, Somatie imobiliară, din data 09.12.2024, emisă de BEJ Caraman Cosmin, notată la cererea creditoarei CROPS DISTRIBUTION SRL,

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **140.000,00 Lei** și a fost stabilit de expert PFA PATRSACU Romulus, CIF 30554946, cu sediul în Galati, Str. Brailei, nr. 122, Judetul Galati.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 70.000,00 Lei.

În temeiul art. 846 alin. 9 C. pr. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă la acest termen, nu se obține pretul de pornire la licitație și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul unic de consemnări nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vanzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8 (opt) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Varsatura - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Braila. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Varsatura, Judecatoriei BRAILA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 11.06.2025.

Executor judecătoresc
Cosmin Caraman

