



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, e-mail:
office@bejamiu.ro

Dosar executare nr. 66/GE/2012

Data afisarii: 13.06.2025
Nr. 4075/13.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de executare silită formulată de **creditoarea BRD-Groupe Societe Generale SA**, în data de 25.11.2008, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra imobilului teren în suprafața de 600 mp (642, 20 mp din măsuratori cadastrale) înscris în CF nr. 2225, având nr. cadastral 2010 (având deschidere la strada de 12 mp) și teren în suprafața de 600 mp (619,50 mp potrivit măsurătorilor cadastrale) și construcția de tip P+2E edificată pe acesta, înscris în CF nr. 628, situat în Mogosoia, str. Toamnei, nr.24, județ Ilfov, aparținând **debitorului defunct NEACSU IOAN**, cu domiciliul în Mogosoia, str. Toamnei, nr.24, județ Ilfov, în baza titlurilor executorii **Contractul de credit nr. 22/24.01.2008 și Contractele de ipoteca autentificate sub nr. 123/24.01.2008 și nr. 124/24.01.2008**, până la concurența sumei de **298.605,91 EURO cu titlu de credit**, plus dobânzi, comisioane, cheltuieli de judecată, precum și cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, către creditoarea BRD – Groupe Societe Generale SA, cu sediul în București, Sos Oltenitei, nr. 2, sala 5.48, sector 4.

Văzând că la data de 09.02.2009 s-a emis și comunicat Somația de plată imobiliară luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de **23.07.2025, ora 11:30, va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap. 3, București, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat pe raza Comunei Mogosoia, str. Toamnei, nr.24 și str. Ariei, județul Ilfov, compus din două parcele, formate din:**

- teren intravilan în suprafața de 617 mp înscris în CF nr. 61963 (vechi 2225), a comunei Mogosoia, având nr. cadastral 61963 (vechi 2010) (având deschidere la strada de aproximativ 12 mp), situat în Comuna Mogosoia, str. Toamnei, nr.24, județul Ilfov;
- teren intravilan în suprafața de 638 mp (619,50 mp potrivit măsurătorilor cadastrale) și construcția edificată pe acesta, formată din P+2E, cu suprafața construită la sol de 126 mp, înscris în CF nr. 61974 (vechi 628) a localității Mogosoia, având nr cadastral: 61974 (vechi 626), situat în Comuna Mogosoia, str. Ariei, județul Ilfov;

aflate în proprietatea **debitorului defunct NEACSU IOAN**, cu domiciliul în Mogosoia, str. Toamnei, nr.24, județ Ilfov.

Acest imobil are înregistrate următoarele sarcini astfel:

- **în Cartea Funciara nr. 61963 (vechi 2225) a localității Mogosoia, județ Ilfov:**
 - Contract de ipoteca autentificat sub nr. 123/24.01.2008, în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA;
 - Somația de plată nr. 257/2008 cu încheierea nr.12393/09.02.2009, în favoarea BRD - Groupe Societe Generale SA
- **în Cartea Funciara nr. 61974 (vechi 628) a localității Mogosoia, județ Ilfov:**
 - Contract de ipoteca autentificat sub nr. 124/24.01.2008, în favoarea BRD - Groupe Societe Generale SA;
 - Somația de plată nr. 257/2008 cu încheierea nr.12395/09.02.2009, în favoarea BRD - Groupe Societe Generale SA.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, e-mail:
office@bejamiu.ro

Imobilul este evaluat la **348.000 EUR echivalent 1.732.000 LEI**, conform raportului de evaluare nr. 189461/06.03.2025, emis de societatea FAIRVALUE CONSULTING SRL, CUI RO17254259, cu sediul în București, Str. Slt. Dima Cristescu 3B, et. 1, ap. 5, sector 2, - în specializarea: evaluarea proprietății imobiliare, având autorizație de membru corporativ nr.0676.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație stabilit, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art. 509 alin. 5 Cod Proc.Civ., „licitația va începe de la prețul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 261.000 EUR echivalent 1.299.000 LEI.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune, până la termenul de vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștință executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație s-a întocmit în 8 (opt) exemplare.

Publicația de vânzare se va afișa la:

- Sediul organului de executare silită – București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, Sector 1;
- Sediul instanței de executare – Judecătoria Buftea – Buftea, str. Stirbei Voda, nr.24, județul Ilfov;
- Sediul Primăriei Mogosoia – Mogosoia, Sos. București-Targoviste, nr. 138, județul Ilfov;
- Locul situării imobilului urmărit – Mogosoia, str. Toamnei, nr.24, județul Ilfov;
- Locul situării imobilului urmărit – Mogosoia, str. Ariei, județul Ilfov;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Publicația de vânzare se va comunica la:

- Sediul creditoarei – BRD - Groupe Societe Generale SA - în București, Sos Oltenitei, nr. 2, sala 5.48, sector 4;
- Domiciliul moștenitorilor debitorului defunct NEACSU IOAN - Mogosoia, str. Toamnei, nr.24, județul Ilfov

Executor Judecătoresc,
MIU ȘTEFAN

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com