



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tîrgu Mureș

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

FLORIA VLAD

Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, tel: 0741 905 759
C.F. 35740664 cont bancar (consemnări) nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101 LIBRA INTERNET BANK – TÎRGU MUREȘ
e-mail: floria.vlad@gmail.com, floria@cameramures.com, site web: www.floriavlad.ro

Dosar de executare nr. I/E/2025

Data – 29 mai 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, FLORIA VLAD în calitate de executor judecătoresc în cadrul B.E.J. FLORIA VLAD, cu sediul în Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, înregistrat în circumscripția Curții de Apel Tîrgu Mureș, în baza Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, a art. 839, art. 840 C.pr.civ., a Încheierii civile nr. 77/20.01.2025 pronunțată de Judecătoria Reghin în dosarul nr. 171/289/2025 privind încuviințarea executării silite și în baza titlurilor executorii – Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 0093261 emis pentru suma de 38.080,00 Lei în Reghin la data de 25.09.2024 către S.C. ITACA LOGISTIC S.R.L. cu scadența la data de 29.12.2024, prezentat la plată și refuzat și Încheierea din data de 21.01.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare –

întocmesc prezentul act de executare – PUBLICAȚIE DE VÂNZARE, la sediul organului de executare silită, în ceea ce o privește pe creditoarea următoare ITACA LOGISTIC S.R.L., CUI: 30808114, ROONRC.J26/1017/2012, cu sediul în Pănet, sat Sintioana de Mureș, nr. 360B, jud. Mureș și cu sediul procesual ales la reprezentantul convențional av. TOMA AUREL, cu sediul profesional în cu sediul profesional în București, b-dul Timișoara, nr. 83, bl. D 35, sc. A, ap. 2, sector 6 și cu sediul secundar în Tîrgu Mureș, str. Justiției, nr. 6, etaj I, jud. Mureș și debitoarea LA HANUL CALD S.R.L., CUI: 29334858, ROONRC.J26/1114/2011, cu sediul în Suseni, str. Suseni, nr. F.N. (nr. 238), jud. Mureș, aceasta din urmă fiind obligată să îndeplinească obligațiile ce rezultă din titlurile executorii menționate,

prin care aduc la cunoștința publicului că în ziua de 01 IULIE 2025 (ziua de marți) ora 12:00, va avea loc la sediul organului de executare – Tîrgu Mureș – 540060, str. Strâmbă, nr. 34, ap. I, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică:

a bunului imobil situat în Suseni, nr. 238, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 51783 / Suseni, nr. cad. 51783 – TEREN intravilan în suprafață de 4.600 m.p. (fâneată), teren neîmprejmuit, nr. cad. 51783-CI – CONSTRUCȚII – Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 460 mp; CI– Pensiune Turistica pe fundatie din beton, pereti din BCA, acoperita cu tigla, avand regim de inaltime P+E, fiind compusa din: Parter: hol primire si receptie, spatii expunere produse traditionale, scara acces etaj, bar, salon bar, sala de mese, bucatarie, preparare legume-oua, preparare carne-pestes, spalator vesela, magazie vesela, culoar, magazie legume, magazie carne-pestes, magazie alimente, magazie bar, magazie efecte, hol, filtru sanitar personal femei, filtru sanitar personal barbati, grup sanitar personal, hol, grup sanitar clientela femei, grup sanitar clientela barbati, centrala termica, 2 terase. Etaj: hol de distributie si casa scarii, 10 camere de cazare cu 10 bai, 1 apartament cu 3 camere, 1 apartament cu 2 camere, spalatorie-uscatorie-calcatorie

aflat în proprietatea debitoarei LA HANUL CALD S.R.L. în cotă actuală de 1/1 (2300/4600 + 2300/4600 teren și 1/1 construcții)

la prețul de pornire al licitației de 2.679.656,00 Lei (exclusiv T.V.A.), valoare stabilită prin expertiză conform art. 836 alin. (3) C.pr.civ., la care se adaugă T.V.A. în cotă de 19%

(nu se vând lucrările autonome sau adăugate – construcțiile edificate și identificate pe teren – și care nu sunt înscrise în cartea funciară)

Somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație în calitate de licitator orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, capacitate să dobândească bunul ce se vinde și care cel mai târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației (care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației), a depus oferta de cumpărare ce cuprinde prețul oferit și condițiile de plată însoțită de dovada consemnării la dispoziția executorului judecătoresc, cu indicarea expresă a naturii sumei precum și a nr. dosarului de executare (garanție de participare licitație dos. 1/E/2025), în contul de consemnare deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. – SUC. TÂRGU MUREȘ, IBAN nr. RO16 BREL 0002 0011 7222 0101, a **garanției de participare reprezentând 10 % din prețul de începere al licitației (267.965,60 Lei + 50.913,47 Lei).**

Debitoarea nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose.

Creditoarea urmăritoare sau creditorii intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță (dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate nu acoperă cuantumul garanției, se va completa diferența), iar aceștia nu pot să adjucece bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

De asemenea sunt dispensate de garanție persoanele care, împreună cu debitoarea, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote – părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

Prezenta publicație **se comunică** creditoarei urmăritoare, creditorilor ipotecari (SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A. și ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MUREȘ - UNITATEA FISCALĂ MUNICIPALĂ REGHIN) debitoarei, titularilor ai altor sarcini – titulari ai notării proceselor (SERBEZAN LETIȚIA și POPA RUXANDRA) și organelor fiscale locale (COMUNA SUSENI și D.G.R.F.P. BRAȘOV – A.J.F.P. MUREȘ – U.F.M. REGHIN), **se afișează** la sediul organului de executare (B.E.J. FLORIA VLAD), al instanței de executare (JUDECĂTORIA REGHIN), la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul (COMUNA SUSENI) precum și la locul unde se desfășoară licitația și **se va aduce la cunoștința publicului** prin publicații în extras într-un ziar de circulație națională și prin publicarea în extras sau în întregul ei în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
FLORIA VLAD

