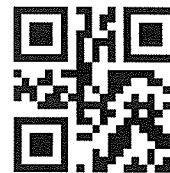


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN



sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 81333 318

Dosar executare nr. 3147/E/2024

12.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova — Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 12.09.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3147/E din data de 12.09.2024, având creditor pe BT DIRECT IFN S.A., CIF RO 16 036 850, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, iar debitor pe dna. SORICI Ramona Mirela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada George Enescu, numărul 74, blocul 17, scara 6, apartamentul 9, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, în baza Contract de credit la distanță nr. 2926781 din 03.08.2022,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.07.2025 ora 10 : 00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maioresc, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament compus din 2 camere și dependințe având suprafața utilă de 33,05 mp împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize aferente spațiilor comune ale imobilului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, nr. carte funciară 200341-C1-U27 Craiova; nr. cf. vechi 6297; nr. cadastral 2827/6/9; adresă *Municipiul Craiova, blocul 17, scara 6, apartamentul 9, Județul Dolj, România*; proprietar: dna. SORICI Ramona Mirela, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Contract De Ipoteca aut. sub nr. 3431, din 09/10/2007 emis de NP Dana Tomita; sarcină rang I în favoarea ASOCIAȚIA DE LOCATARI NR.3 CR.NOUA, CIF 4 707 919 — Act Administrativ nr. 6, din 10/01/2014 emis de Asociația de Locatari nr. 3 Craiova Noua; sarcină rang I în favoarea BT DIRECT IFN S.A., CIF RO 16 036 850 — Somatie emisă în dos 3147/E/2024 din 29.11.2024 de BEJ Albu Ionuț].

Pretul de pornire a licitației este 324 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 324 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 16.07.2025 ora 10:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN și MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției sa fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

