



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BRATU ALEXANDRU-REMUS

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Județul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

Dosar nr. 497/2012

Data:12.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **Bratu Alexandru-Remus**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Tulcea, str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Județul Tulcea,

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504, 507 și 509 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **08.07.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, cu sediul în Tulcea - 8200004, Str. Babadag, nr.14, bl.8, sc.A, parter, Județul Tulcea, vânzarea la licitație publică a **cotei-parti de 3/60 din imobilul situat în extravilan Ungheni - 547605, Județul Mureș, intabulat în Cartea Funciara nr. 52557 Ungheni, cu nr. cadastral 52557, format din suprafața de 5.200 p. teren, categoria de folosință arabil, amplasat în tarla 31, parcela 913/6, proprietatea debitorului MUNTIAN Stefan Ionel, cu domiciliul în Constanța - 900420, Str. Adamclisi, nr. 2A, bl. AS1, sc. A, ap. 3, Județul Constanța.**

Restul cotei-parti de 57/60 din dreptul de proprietate asupra imobilului, aparține coproprietarilor Chilie Mihaela, Onisor Maria, Muntian George-Claudian, Muntian Carmen-Anca, Caraman Ileana-Daniela, Irimie Matei Alexandru-Petru, Irimie(fosta Nyirestyan)Simona, Borsa Maria-Margareta, Serban Ileana-Anisoara, Muntean Cornelia, Corcoz Marinela, Todea Gianina-Leontina.

Pretul de pornire la licitație este de 1.119 lei lei(c/val cotei-parti de 3/60 din imobil) și reprezintă 75% din pretul stabilit, iar conform art.509, alin.5, teza a-II-a Cod Procedura Civilă, **“DACA NU SE OBTINE PRETUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI, LA ACELASI TERMEN BUNUL VA FI VÂNDUT LA CEL MAI MARE PRET OFERIT”**.

Valoarea totală a imobilului este de 29.843 lei (echivalentul a 6.000 Euro) conform raportului de expertiză comunicat la data de 25.03.2025, întocmit de expert tehnic imobiliar Vlad-Marian Poenaru, membru ANEVAR - nr. legitimație 15299, din cadrul S.C.Property Valuation & Management S.R.L., cu sediul în mun.București, str. Argentina, nr.25, Sector 1, și comunicat conform art. 500 alin. (2) C.p.c.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini: urmarirea imobilului asupra cotei, creditor urmaritor SC PIRAEUS BANK ROMANIA SA, în temeiul titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr 14002G0060412439/25.01.2008+ cheltuieli de executare și alte obligații de plată incuviintaTe de instanța.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit bancar nr. 140002G0060412439 din data de 25.01.2008.**, și a fost declansată la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant" andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, care a cesionat creanța de la SECAPITAL S.a.R.L., care la rândul ei a cesionat creanța de la Piraeus Bank Romania S.A., prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BRATU ALEXANDRU-REMUS

Tulcea - 820004, Str. Babadag, nr. 14, bl. 8, sc. A, parter, Judetul Tulcea C.I.F. RO 29851161
tel/fax: 0240 530 780; 0749 634 422 e-mail: office@executortulcea.ro

nr. 2C, Judetul Dambovită, în vederea recuperării debitului datorat conform titlului executoriu menționat mai sus, precum și a cheltuielilor ocazionate de executarea silită.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 12.06.2025.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru-Remus, în contul IBAN RO12 BREL 0002 0013 5218 0102 LEI, deschis la LIBRA INTERNET BANK, cont de consemnări, CIF 29851161, cu sediul în Tulcea, Str. Babadag nr. 14, bl. 8, sc. A, Parter, Judetul Tulcea.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile și conform Codului de Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini.

**Executor judecătoresc,
Bratu Alexandru-Remus**

