



Dosar de executare nr. 214/2021



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Întocmita, astăzi 20 luna MARTIE anul 2023 ora 08:04

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștința generală că în ziua de **19.04.2023, ora 13:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil situat în București - 032531, Str. Colonel Iosif Albu nr. 88, bl. B, sc. 1, et. 14, ap. 110, Sector 3**, imobil înscris în C.F. nr. 219745-C1-U858 (nr. CF vechi 103371) București, nr. cadastral 219745-C1-U858 (nr. cadastral 8210/1/3/110), compus din apartament cu 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 66,66 mp + 2 balcoane în suprafața de 2,86 mp, respectiv 8,14 mp. + cota indiviză de 0,5477% (reprezentând suprafața indiviză de 34,51 mp) din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc, teren în proprietate (cota indiviză) (CF 102686/PI/1), proprietatea debitorilor Dragomir Ion Gabriel și Dragomir Maria-Florentina, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul social în Calea Dorobanților, nr.30-36, Cluj Napoca, județul Cluj, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, CLADIREA OLYMPUS HOUSE, Sector 2, împotriva debitorilor **DRAGOMIR Maria - Florentina** cu domiciliul în București - 032531, Str. Iosif Albu nr. 88, bl. B, sc. 1, et. 14, ap. 110, Sector 3 și **DRAGOMIR Ion Gabriel** cu domiciliul în București - 022435, Str. Bodești nr. 2, bl. 29B, ap. 190, Sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 251/24.10.2016 modificat și completat prin act adițional nr.1/08.11.2016, 2/22.10.2018, 3/23.10.2019 însoțit de contract de fidejusiune nr.251/FID/01/24.10.2016 modificat și completat prin act adițional nr.1/08.11.2016, 2/22.10.2018 și Contract de fidejusiune nr.251/FID/02/24.10.2016 modificat și completat prin act adițional nr.1/08.11.2016, 2/22.10.2018 (dos. 214/2021); contract de credit nr. 267/08.11.2016 modificat și completat prin act adițional nr.1/24.10.2018 însoțit de contract de fidejusiune nr.267/FID/01/08.11.2016 modificat și completat prin act adițional nr.1/24.10.2018 și Contract de fidejusiune nr.267/FID/02/08.11.2016 modificat și completat prin act adițional nr.1/24.10.2018 (dos. 215/2021); contractul de credit nr. 279 din data de 10.11.2017 însoțit de Contract de fidejusiune nr. 279/FID/01/10.11.2017 și contract de fidejusiune nr.279/FID/02/10.11.2017 (dos. 216/2021).**

Pretul de începere al licitației publice este de **397.101,00 Lei** și reprezintă 75% din pretul de 529.468,00 Lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Eval Transilvania Consulting, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 846 alin. 8 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Imobilul urmarit figureaza cu urmatoarele sarcini:

- ipoteca rang 1 – Banca Romaneasca, sechestru asigurator – Ministerul Afacerilor Interne, somatie imobiliara notata de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai in favoarea creditorului Banca Transilvania.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civila (NCPC), **persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate ca, pana la data de 18.03.2023, la ora 17,00, sa depuna o oferta de cumparare la executorul judecatesc impreuna cu garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului consemnata in contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispozitia B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala, mandatarii acestora prezentand si imputernicire notariala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 14 (patrusprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiional, restul urmand a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești, <https://www.unejr.ro>.

In conformitate cu art. 840 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica spre stiinta: 1) creditorului urmaritor, 2) debitorilor urmariti; 3) Administratia Finantelor Publice sector 2; 4) Administratia Finantelor Publice sector 3; 5) Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 3 Bucuresti; 6) Banca Romaneasca SA; 7) Parchetul de pe Langa Judecatoria Buftea.

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii: 1) Judecatoria sector 3; 2) Judecatoria sector 2, 3) Primariei Sector 3 Bucuresti; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astazi, 20.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

em

