



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani, C.I.F. RO 29872350
IBAN RO80 BTRI RONC RT04 4249 3302 BANGA TRANSILVANIA sucursala BOTOSANI
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

Dosar de executare nr. 214/2019

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 04.06.2025

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite și a titlului executoriu factura fiscală nr. 4494573 emisă la data de 26.05.2016, cu data scadentă la 10.06.2016; factura fiscală nr. 4579868 emisă la data de 27.06.2016, cu data scadentă la 12.07.2016; factura fiscală nr. 4649810 emisă la data de 26.07.2016, cu data scadentă la 10.08.2016; factura fiscală nr. 4717495 emisă la data de 26.08.2016, cu data scadentă la 10.09.2016; factura fiscală nr. 4791041 emisă la data de 26.09.2016, cu data scadentă la 11.10.2016; factura fiscală nr. 4867118 emisă la data de 25.10.2016, cu data scadentă la 09.11.2016; factura fiscală nr. 4962323 emisă la data de 25.11.2016, cu data scadentă la 10.12.2016; factura fiscală nr. 5038795 emisă la data de 27.12.2016, cu data scadentă la 11.01.2017; factura fiscală nr. 5116028 emisă la data de 27.01.2017, cu data scadentă la 11.02.2017; factura fiscală nr. 5196363 emisă la data de 26.02.2017, cu data scadentă la 13.03.2017; factura fiscală nr. 5255052 emisă la data de 27.03.2017, cu data scadentă la 11.04.2017; factura fiscală nr. 5354998 emisă la data de 27.04.2017, cu data scadentă la 12.05.2017; factura fiscală nr. 5408793 emisă la data de 26.05.2017, cu data scadentă la 10.06.2017; factura fiscală nr. 5486329 emisă la data de 27.06.2017, cu data scadentă la 12.07.2017; factura fiscală nr. 5562641 emisă la data de 26.07.2017, cu data scadentă la 10.08.2017; factura fiscală nr. 5641954 emisă la data de 28.08.2017, cu data scadentă la 12.09.2017; factura fiscală nr. 5716296 emisă la data de 26.09.2017, cu data scadentă la 11.10.2017; factura fiscală nr. 5793022 emisă la data de 25.10.2017, cu data scadentă la 09.11.2017; factura fiscală nr. 5901090 emisă la data de 28.11.2017, cu data scadentă la 13.12.2017; factura fiscală nr. 5957033 emisă la data de 27.12.2017, cu data scadentă la 11.01.2018; factura fiscală nr. 6028262 emisă la data de 26.01.2018, cu data scadentă la 10.02.2018; factura fiscală nr. 6088133 emisă la data de 23.02.2018, cu data scadentă la 10.03.2018; factura fiscală nr. 6170289 emisă la data de 26.03.2018, cu data scadentă la 10.04.2018; factura fiscală nr. 6245085 emisă la data de 25.04.2018, cu data scadentă la 10.05.2018; factura fiscală nr. 6308166 emisă la data de 25.05.2018, cu data scadentă la 09.06.2018; factura fiscală nr. 6382918 emisă la data de 26.06.2018, cu data scadentă la 11.07.2018; factura fiscală nr. 6448240 emisă la data de 26.07.2018, cu data scadentă la 10.08.2018; factura fiscală nr. 6509707 emisă la data de 28.08.2018, cu data scadentă la 12.09.2018, și INCHEIEREA nr. 214/2019 din , prin care se dispune obligarea **debitoarei DASCALIUC Iulia** cu domiciliul în Botosani - 710297, str Parcul Tineretului nr. 5, et. 2, ap. 62, Judetul Botosani, la plata sumelor restante și a cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei NOVA APASERV S.A** cu sediul în Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data de 09.07.2025 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Botosani, str Parcul Tineretului nr. 5, et. 2, ap. 62, Judetul Botosani, imobil înscris în C.F. nr. 50903-C1-U31, localitatea Botosani, nr. cadastral 50903-C1-U31.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Județul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO80 BTRL RONC RT04 4249 3302 BANCA TRANSILVANIA sucursala BOTOSANI
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 67.000,00 lei și a fost stabilit de expert SC TOMAC TRUST CONSULTING SRL cu sediul in Botosani , Aleea Gheorghe Avramescu nr 37, jud Botosani.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 67.000,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. IBAN RO83 BTRL RONC ONS4 4249 3301, deschis la BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA BOTOSANI, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.
11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatie va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!) / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO80 BTRL RONC RT04 4249 3302 BANCA TRANSILVANIA sucursala BOTOSANI
tel/fax: 0331 105 162, 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 6,0000 (sase,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 214/2019;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul in Botosani , B-dul M Eminescu nr. 63 , et. I , jud Botosani

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Botosani , Botosani , B-dul M. Eminescu nr. 38 , jud. Botosani

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN RO80 BTRL RONC RT04 4249 3302 BANCA TRANSILVANIA sucursala BOTOSANI
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej_chiriac@yahoo.com

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea NOVA APASERV S.A cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani;

7) - debitoarea DASCALIUC Iulia cu domiciliul in Botosani - 710297, Alea Parcul Tineretului nr. 5, et. 2, ap. 62, Judetul Botosani;

Executor judecatoresc
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

CRISTINA MARIA