



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorijudecatoresebuzau.ro

Dosar nr. 142/2017
Data 10.06.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 08.07.2025, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în ***mun.Campina, str.Andrei Muresanu, nr.2A, județul Prahova, compus din teren intravilan în suprafața de 450 mp(masurata 460 mp) avand numar cadastral 24181 si constructia – C1 în suprafața construită de 84 mp, suprafața utilă de 63,58 mp, compusa din demisol în suprafața construită de 65,39 mp, suprafața utilă de 47,75 mp, parter în suprafața construită de 84 mp, suprafața utilă totală de 75,31 mp, etaj în suprafața construită de 84 mp, suprafața utilă totală de 72,26 mp și mansarda în suprafața construită de 91,70 mp, suprafața utilă de 17,37 mp, avand nr.cadastral 3220-C1, înscris în cartea funciara nr 24181 a localității Campina***, proprietatea **garantilor ipotecari NEDELUCU FLORENTINA MARIANA, și NEDELUCU ANDREI BOGDAN**, ambii cu domiciliul în **mun.Campina, str.Andrei Muresanu, nr.2A, județul Prahova** (garanți pentru debitorul **S.C.CARONE AUTOSERV S.R.L** – în insolvență, cu sediul în Banesti, sat Banesti, nr.90C, str.DN1,jud. Prahova) la prețul de **376.725 LEI**, (75% din prețul de evaluare) conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Duta Ionut., la cererea creditorului **Exim Banca Romaneasca**, identificata prin J40/8799/1992, CUI RO 361560, cu sediul în Str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, Bucuresti, în baza titlurilor executorii constând în Contract de credit bancar nr.94194130079 din data de 07.11.2013 modificat și completat prin actele aditionale nr.1/25.11.2014, nr.2/05.12.2014; nr.3/27.05.2015, nr.4/27.10.2015; nr.5/27.11.2015, nr.6/14.06.2016, anexa 3 din data de 07.11.2013;Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea de autentificare nr.4982 din 08.11.2013 de catre S.P.N Savulescu Vasile și Mihaela Ivan, modificat și completat prin actul aditional autentificat prin incheierea de autentificare nr.4489 din 25.11.2014 de catre S.P.N Savulescu Vasile și Mihaela Ivan, contract de fideiusiune încheiat la data de 07.11.2013 – fideiutor NEDELUCU ROMULUS NICOLAE și a încheierii din data de 28.02.2017, 08.09.2022 și 14.05.2024 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire Banca Romaneasca, urmărire BEJ Costoiaie Marcel, ipoteca legală ANAF/SFM Campina, urmărire BEJ Tanase Marian Traian

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Duta Ionut, raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 10.06.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Campina, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Campina, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consențeneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 37.672,5 lei, în contul executorului judecătoresc **nr. RO87BRE10002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

