



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 357/2018

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.357/2018**

**Emisa astazi 10.06.2025**

**(Termenul II - reluare la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1576/2018 din 19.03.2018 pronunțată de Judecătoria Braila în Dosar nr. 3999/196/2018 și a **titlului executoriu Contract de credit nr. 4939978 din data de 11.11.2016** și INCHEIEREA nr. 357/2018 din 26.03.2018, prin care se dispune obligarea **debitorului GHEORGHE Nicolae** cu domiciliul în Insurately - 815300, Str. Marasesti nr. 31A, Judetul Braila, la **plata sumei de 44.140,48 Lei**, suma compusa din 38,922.01 Lei Reperzentand debit Lei și 101.00 Lei reperzentand debit Lei actualizat la data de 07.10.2022 și **5,117.47 Lei** cheltuieli de executare silita în favoarea **creditoarea INVESTCAPITAL LTD succesor în drepturi al BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

În data 01.07.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în Insurately - 815300, Cv 56P493/1, Judetul Braila, imobil înscris în C.F. nr. 90496, localitatea Insurately, nr. cadastral 193, compus din teren intravilan, în suprafata de 1.272,00 mp, proprietatea debitorului GHEORGHE Nicolae.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmărire silita imobiliară, din data de 06.06.2024, emisa de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul nr. 357/2018, notată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **39.799,20 Lei** și a fost stabilit de expert East Bridge S.R.L., cu sediul în Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 9-13, Sector 1, Bucuresti.

**Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 29.849,40 Lei.**

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de incepere la licitatie și exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de la care începe licitatie.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitatie sunt obligate să depună în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare dreptul, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, câte unul urmând a fi comunicat partilor din dosar și către Primaria Insurately - Directia de taxe și impozite locale, precum și către D.G.F.P. Braila. Publicatia de vânzare se va afișa la sediul Primăriei Insurately, Judecătoria BRAILA, precum și la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii în extras au fost facute într-un cotidian național. De asemenea în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vânzare a fost afișată la sediul subsemnatului executor judecătoresc astăzi, 10.06.2025.

**Executor judecătoresc**  
**Cosmin Caraman**

