



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TUDORIE ȘTEFAN

Galati - 800379, Tiglina II, B-dul Brailei, nr. 136, bl. B3, sc. 6, parter, ap. 51, Judetul Galati C.I.F. RO 22184982
iban: RO56 BTRL 0180 1202 H384 2200 BANCA TRANSILVANIA - Galati
tel/fax: 0236 434 697 e-mail: birou@executari-silite.ro

Dosar executare nr. 191/TS/2025

Data : 06.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul Tudorie Stefan, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, avand in vedere cererea creditorului PASCANU (fosta PETCU) Alina - Iustina cu domiciliul in Galati - 800622, Str. Furnalistilor nr. 3, bl. G1, sc. 3, et. 2, ap. 52, Judetul Galati, prin care ni se solicita executarea silita a titlurilor executarii : Sentinta Penala nr.147/28.05.2024 pronuntata de Tribunalul Galati in dosarul de instanta nr 4232/121/2023, definitiva prin Decizia Penala nr. 264/A din data de 03.03.2025 pronuntata de Curtea de Apel Galati in dosarul de instanta nr 4232/121/2023, si Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, precum si faptul ca debitorul PLESCAN Ion Mitica, cu domiciliul in Galati, B-dul Dunarea nr. 44, bl. B7, sc. 6, et. 1, ap. 102, Judetul Galati, nu si-a achitat debitele si cheltuielile de executare datorate, in conformitate cu art. 835, 838, 839 si urmatoarele din Codul de procedura civila

PRIN PREZENTA DISPUN :

Termenul 1 de licitatie publica imobiliara, ce va avea loc **pe data de 02.07.2025, ora 11:00**, la sediul executorului judecătoresc din Galati, Tiglina II, str. Brailei, nr.136, bl. B3 ap.51, jud. Galati, pentru recuperarea creantelor datorate prin **vanzarea imobilului situat in Galati, Micro 20, B-dul Dunarea, nr. 44, bl. B7, sc. 6, et. 1, ap. 102, Judetul Galati**, inscris in Cartea Funciara nr. 100016-C1-U26 Galati cu numar cadastral 100016-C1-U26, format dintr-un apartament cu 2 camere si dependintele aferente, in suprafata de 51 m.p., impreuna cu cota parti comune de 0,61 si cota teren de 15,78, proprietatea debitorului PLESCAN Ion Mitica.

Valoarea imobilului a fost stabilita prin raport de evaluare de catre expertul evaluator BORS Cornelia la suma de 207.400,00 Lei. **Pretul de incepere (strigare) a termenului de licitatie este 207.400,00 Lei**, nepurtator de TVA, conform art. 837 si 846 din Codul de procedura civila.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : sechestrul asigurator dispus prin Sentinta Penala nr. 147/2024 din 28.05.2024 pronuntata de Tribunalul Galati, mentinere sechestrul asigurator dispus prin Decizia Penala nr. 264/A din 03.03.2025 pronuntata de Curtea de Apel Galati, urmarire silita inscrisa de catre executorul judecătoresc Tudorie Stefan in prezentul dosar de executare.

La primul termen de licitatie, in cazul in care eventualele creante ipotecare nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi. La al doilea termen, in cazul in care nu se obtine pretul de pornire a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiune legala.

Persoanele care doresc sa cumpere la licitatie imobilul sunt invitate sa se prezinte la locul stabilit mai sus; pana la termenul de vanzare acestea sunt obligate sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o garantie de 10% din pretul de pornire a termenului de licitatie la Libra Internet Bank Galati, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc Tudorie Stefan.

Drept pentru care s-a intocmit prezenta publicatie de vanzare in 9 exemplare, unul fiind afisat la sediul executorului judecătoresc de secretar la data intocmirii, 3 spre afisare la imobil, primarie si instanta de executare, cate unul pentru dosar, organele fiscale locale, debitori si creditoare.

Executor Judecătoresc,
TUDORIE Ștefan

Red.ts