



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
BALICA SI ANDRONACHE

Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 39/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I-nr.39
întocmită în data de 05.06.2025

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 08.07.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, , vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **apartament cu 3 camere si dependinte în suprafata de 55.93 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, str. Mihai Eminescu, nr.26, bl.B14, sc.B,et.6, ap.26, Vâlcea, având număr cadastral/topografic 35587-C1-U35, înscris în cartea funciară numărul 35587-C1-U35 a localității Râmnicu Vâlcea, Vâlcea**, descris prin procesul verbal de situație din data de 24.10.2024:apartament în suprafata de 56 mp compus din 3 camere si dependinte, proprietatea debitorilor PETRE MARIA, cu domiciliul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, STR.MIHAI EMINESCU,NR.26,BL.B14,SC.B,AP.26, județul Vâlcea si PETRE IOAN VALENTIN (în Calitate De Mostenitor Al Defunctului Petre Ion, Conform Certificat De Mostenitor Nr. 45, emis în data de 18.03.2025 de BIN Banu Claudia-Mihaela prin notar public Banu Claudia Mihaela),cu domiciliul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, Str. Mihai Eminescu, nr.26, bl.B14, sc.B, ap.26, județul Vâlcea la cererea creditorului urmaritor BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., cu sediul în Municipiul București, soseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit 2007198850/11.12.2007 modificat prin act aditional nr.1 din 20.02.2013, Contract de Ipoteca 2007198850A/11.12.2007 autentificat prin încheierea nr.6050/11.12.2007 emisa de Birou Notarial prin notar public Firan Rodica, ACT ADITIOINAL Sansa Ta din 25.06.2015 la Contractul de Credit nr. 2007198850 din 11.12.2007 și încheierile executorului judecătoresc

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru Banca Comerciala Romana S.A., notată sub numărul C10 LA DATA DE 17.05.2024 si C7 LA DATA DE 06.06.2022
2. drept de ipoteca în favoarea lui ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.25 PT.2 OSTROVENI - notată sub numărul C9 la data de 19.03.2024
3. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CERNEA ION - pentru CAR SANITAR IFN RM VALCEA, notată sub numărul C8 la data de 16.09.2022
4. drept de ipoteca în favoarea lui ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.25 PT.2 OSTROVENI - notată sub numărul C6 la data de 11.02.2021
5. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR- CINCA - pentru ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.25 OSTROVENI, notată sub numărul C5 la data de 13.07.2015
6. drept de ipoteca în favoarea lui ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.25 PT.2 OSTROVENI - notată sub numărul C4 la data de 10.06.2015
7. notare urmarire silita imobiliara în favoarea lui BEJ GATEJESCU BOGDAN - pentru TRUSCA CLAUDIU ADRIAN, notată sub numărul C3 la data de 01.08.2012
8. drept de ipoteca în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - notată sub numărul C1 la data de 14.12.2007.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 288.163,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (288.163,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 39/02.12.2024 realizat de expertul evaluator GRIGORESCU ELENA membru ANEVAR, numar legitimatie

13014 din cadrul societatii EVALUX. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Râmnicu Vâlcea, la sediul Primăriei Râmnicu Vâlcea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, astăzi 05.06.2025, conține un număr de 3 (trei) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.

2.debitorilor urmariti **PETRE MARIA si PETRE IOAN VALENTIN**, cu domiciliul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, Str. Mihai Eminescu, nr.26, bl.B14, sc.B, ap.26, județul Vâlcea

3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Râmnicu Vâlcea

4. BEJ GATEJESCU BOGDAN

5. ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.25 PT.2 OSTROVENI

6. SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR- CINCA

7. BIROU EXECUTOR JUDECATORESC CERNEA ION

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache

2. sediul Judecătoriei Râmnicu Vâlcea
3. sediul Primăriei Râmnicu Vâlcea
4. locul situării bunului imobil, respectiv Râmnicu Vâlcea, str. Mihai Eminescu, nr.26, bl.B14, sc.B,et.6, ap.26, Vâlcea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU



