



REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VÂNZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE

Dovadă publicare

Detalii publicație

Data încărcării: 04.04.2023

Număr dosarului executonal: 132/2018

Cod intern: 073b9e1b098f4e619fc0d772339b5ecf

Numărul publicației în registru (pt. utilizatorul curent): 15

Localitatea de desfășurare a licitației: Calea Victoriei nr. 224, bl. D5, Sc A, Et. 2, Ap. 7

Data licitației: 20.04.2023 12:00

Preț total: 497324.5 RON

Detalii executor

Executor: SCHIOPU Cristian Marcel, BEJ

Camera Executorilor Judecătorești: CEJ București

Adresa executor: Calea Victoriei nr. 224, bl. D5, Sc A, Et. 2, Ap. 7

Telefon: 0213118825

Fax: [Click here to enter text.](#)

Email: executorijudecatoresti@gmail.com

Prin prezenta, se atestă publicarea în Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite a bunurilor sus menționat.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SCHIOPU ȘI ȚIȚU

sediu: Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București - Sectorul 1
e-mail: executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0213 118 825, fax: +40 21 311 88 24, lin: +40 21 311 88 24
CUI: RO 30428356



4412104327
25.03.2023

Dosar executare nr. ST132/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XV

- Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA SCHIOPU ȘI ȚIȚU cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București - Sectorul 1, având în vedere cererea de executare elicită nr. ST132/2018 din data de 12.02.2018, ce face obiectul dosarului de executare elicită numărul ST132 din data de 12.02.2018, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., fost BANCFORT S.A., fost BANCFORT S.A., CUI: RO30428356, cu sediul în Calea Doreobanilor, numărul 39-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400147, România, iar debitorii pe:
 - garant-ipotecar d-na. MARIN NUTA, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 283, Comuna Cojașca, Județul Dâmbovița, România;
 - garant-ipotecar RYNOGARTS KONSTANTINOS, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principala, numărul 283, Comuna Cojașca - Satul Flămânțe, Județul Dâmbovița, cod poștal 13715, România.în baza:
 - Contract de credit nr. HL2534 din 07.08.2008 (emitenți: asocierii BANCFORT SA; pârți: garant-ipotecar d-na. MARIN NUTA și garant-ipotecar RYNOGARTS KONSTANTINOS);
 - Contract de ipotecă - având încheiere de autentificare nr. 1398/07.08.2008 emisă de BNP Transilvania Danubia din 07.08.2008 (emitenți: asocierii BANCFORT SA; pârți: garant-ipotecar d-na. MARIN NUTA și garant-ipotecar RYNOGARTS KONSTANTINOS).în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, adăscând la cunoștința generală că în data de 20.04.2023 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea în licitație publică a bunului:
 - Imobil: Teren în suprafața de 754,80 mp și construcțiile edificate pe acesta CI-reprezentând locuința, având regim de înălțime P+1 etaj) cu o suprafață construită la sol de 122 mp și o suprafață desăvârșită de 244 mp și CI-reprezentând locuința, având regim de înălțime P+1 etaj) cu o suprafață construită la sol de 122 mp și o suprafață desăvârșită de 244 mp. Imobilul are următoarele vecinătăți: la N-Văd nr. 7, pe o latură de 35,94 ml, la S-Județ nr. 8, pe o latură de 35,95 ml, la Văd nr. de acces (total nr. 11, având nr. cadastral 624/11), pe o latură de 21,00 ml și la E-Tudose Cleorghie, pe o latură de 21,00 ml. Imobilul are nr. cadastral 624/8, iar dreptul de proprietate este înțabulat în Cartea Funciara nr. 179 a l-iv. Cenzita conform încheierii nr. 10959 din 28.10.2008 și respectiv încheierii nr. 84656 din 29.05.2008 eliberate de ANCFPI Hfov. Terenul în suprafața de 754,80 mp mai sus menționat a fost sosit definitiv din circuitul agricol conform Declarației privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol nr. 25622/03.2008 eliberată de Ministerul Agriculturii și Pescăriei Române, înregistrată la Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală jud. Hfov sub nr. 2542/27.03.2008. Teren în suprafața indiviză de 63,012 mp, reprezentând cota indiviză de 8,524% din terenul în suprafața totală de 739,25 mp, cu