

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 81 472 110

Dosar executare nr. 4925/2020

13.06.2025

ÎNCHEIERE ÎNDREPTARE EROARE MATERIALĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, având în vedere cererea de executare silită nr. 4925/2020 din data de 23.12.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4925 din data de 23.12.2020, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe BERNA Theodor, CNP 1 51 09 25 40 002 4, cu domiciliul în Bulevardul Anul 1864, numărul 63, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 062 374, România, în baza :

1. Bilet la ordin seria BTRL3BT nr. 6667486 din 29.08.2013 emis de debitor principal neurmărit TELOXIM CON SRL, în sumă de 17437674,82 către creditor BANCA TRANSILVANIA SA, scadent la 16.09.2014 în București, avalizat de debitor avalist BERNA Theodor;

2. Bilet la ordin seria BTRL3BT nr. 6667482 din 29.08.2013 emis de debitor principal neurmărit TEHNOLOGICA RADION SRL, în sumă de 17437674,82 către creditor BANCA TRANSILVANIA SA, scadent la 16.09.2014 în București, avalizat de debitor avalist BERNA Theodor;

3. Bilet la ordin seria BTRL3BT nr. 6667484 din 29.08.2013 emis de debitor principal neurmărit TERAX CONSTRUCT SRL, în sumă de 17437674,82 către creditor BANCA TRANSILVANIA SA, scadent la 16.09.2014 în București, avalizat de debitor avalist BERNA Theodor,
în urma, în conformitate cu prev. art. 57 din legea nr. 188/2000 corob. cu prev. art. 656 alin. (2) și prev. art. 657 alin. (1) din Codul de procedură civilă,

DISPUNEM

îndreptarea erorii materiale strecurată în următoarele act Publicație de vânzare imobiliară emisă în data de 05.06.2025 în sensul ca:

- pretul de pornire al licitație cu privire la imobilul de la pct. 18 este 153.255,50 lei și nu 152.942 Lei cum este menționat în publicația de vânzare;

- imobilul constând în cota parte din terenul intravilan în suprafața de 1877 mp cu destinația drum de servitute este înscris în Cartea Funciara nr. 201792 și nu 201799 cum este menționat în publicația de vânzare.

Executorie.

Încheiere emisă la sediul biroului azi 13.06.2025.

Executor judecătoresc,

ANA VASILE-BOGDAN

BEJA ÆQUITAS
Dosar nr. 4925/2020

Încheiere îndreptare eroare materială / 13.06.2025
pagina 1

BaMa

BaMa

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ÆQUITAS



sediul Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 79 110 668

Dosar executare nr. 4925/2020

05.06.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați **ÆQUITAS**, prin executor judecătoresc **ANA VASILE-BOGDAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. Bilet la ordin seria BTRL3BT nr. 6667486 din 29.08.2013 emis de debitor principal neurmărit **TELOXIM CON SRL**, în sumă de 17437674,82 către creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**, scadent la 16.09.2014 în București, avalizat de debitor avalist **BERNA Theodor**;

2. Bilet la ordin seria BTRL3BT nr. 6667482 din 29.08.2013 emis de debitor principal neurmărit **TEHNOLOGICA RADION SRL**, în sumă de 17437674,82 către creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**, scadent la 16.09.2014 în București, avalizat de debitor avalist **BERNA Theodor**;

3. Bilet la ordin seria BTRL3BT nr. 6667484 din 29.08.2013 emis de debitor principal neurmărit **TERAX CONSTRUCT SRL**, în sumă de 17437674,82 către creditor **BANCA TRANSILVANIA SA**, scadent la 16.09.2014 în București, avalizat de debitor avalist **BERNA Theodor**,

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, prin **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul **BERNA Theodor**, cu domiciliul în Bulevardul Anul 1864, numărul 63, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 062374, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de 03.07.2025 ora 11:00 la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201791, tip teren intravilan; suprafață totală 342 mp; nr. carte funciară 201791 București; nr. cf vechi 58843; nr. cadastral 201791; număr cadastral vechi 6877/24; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113-115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: **BERNA Theodor**, cota parte indiviză 1/2];

2. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201789, tip teren intravilan; suprafață totală 342 mp; nr. carte funciară 201789 București; nr. cf vechi 58842; nr. cadastral 201789; număr cadastral vechi 6877/23; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113-115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: **BERNA Theodor**, cota parte indiviză 1/2];

3. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201786, tip teren intravilan; suprafață totală 488 mp; nr. carte funciară 201786 București; nr. cf vechi 58841; nr. cadastral 201786; număr cadastral vechi 6877/22; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113-115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: **BERNA Theodor**, cota parte indiviză 1/2];

4. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201785, tip teren intravilan; suprafață totală 342 mp; nr. carte funciară 201785 București; nr. cf vechi 58840; nr. cadastral 201785; număr cadastral

vechi 6877/21; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

5. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201783, tip teren intravilan; suprafață totală 342 mp; nr. carte funciară 201783 București; nr. cf vechi 58839; nr. cadastral 201783; număr cadastral vechi 6877/20; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

6. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201781, tip teren intravilan; suprafață totală 488 mp; nr. carte funciară 201781 București; nr. cf vechi 58838; nr. cadastral 201781; număr cadastral vechi 6877/19; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

7. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201779, tip teren intravilan; suprafață totală 342 mp; nr. carte funciară 201779; nr. cf vechi 58837; nr. cadastral 201779; număr cadastral vechi 6877/18; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

8. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201777, tip teren intravilan; suprafață totală 342 mp; nr. carte funciară 201777; nr. cf vechi 58836; nr. cadastral 201777; număr cadastral vechi 6877/17; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

9. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201774, tip teren intravilan; suprafață totală 488 mp; nr. carte funciară 201774 București; nr. cf vechi 58835; nr. cadastral 201774; număr cadastral vechi 6877/16; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

10. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201770, nr. carte funciară 201770; nr. cf vechi 58833; nr. cadastral 201770; număr cadastral vechi 6877/14; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

11. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201769, nr. carte funciară 201769; nr. cf vechi 58832; nr. cadastral 201769; număr cadastral vechi 6877/13; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

12. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201767, nr. carte funciară 201767; nr. cf vechi 58831; nr. cadastral 201767; număr cadastral vechi 6877/12; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

13. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201765, nr. carte funciară 201765; nr. cf vechi 58830; nr. cadastral 201765; număr cadastral vechi 6877/11; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

14. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201762, nr. carte funciară 201762; nr. cf vechi 58829; nr. cadastral 201762; număr cadastral vechi 6877/10; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

15. [imobil, Coa de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201758, nr. carte funciară 201758; nr. cf vechi 58827; nr. cadastral 201758; număr cadastral vechi 6877/8; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

16. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201761, nr. carte funciară 201761; nr. cf vechi 58828; nr. cadastral 201761; număr cadastral vechi 6877/9; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

17. [imobil, Cota de 1/2 din Teren intravilan nr. CF 201757, nr. carte funciară 201757; nr. cf vechi 58826; nr. cadastral 201757; număr cadastral vechi 6877/7; adresă *Strada Drumul Ciorogarla,*

numărul 113–115, Municipiul București — Sectorul 6, România; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

18. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201755, nr. carte funciară 201755; nr. cf vechi 58825; nr. cadastral 201755; număr cadastral vechi 6877/6; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București — Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

19. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201752, nr. carte funciară 201752; nr. cf vechi 58824; nr. cadastral 201752; număr cadastral vechi 6877/5; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București — Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

20. [imobil, Cota de 1/2 din teren in suprafata de 342 mp, nr. carte funciară 201751; nr. cf vechi 58823; nr. cadastral 201751; număr cadastral vechi 6877/4; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București — Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

21. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201748, nr. carte funciară 201748; nr. cf vechi 58822; nr. cadastral 201748; număr cadastral vechi 6877/3; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București — Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

22. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201746, nr. carte funciară 201746; nr. cf vechi 58821; nr. cadastral 201746; număr cadastral vechi 6877/2; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București — Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

23. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr CF 201744, nr. carte funciară 201744; nr. cf vechi 58820; nr. cadastral 201744; număr cadastral vechi 6877/1; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București — Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

24. [imobil, Teren intravilan nr. CF 203814, nr. carte funciară 203814; nr. cf vechi 62378; nr. cadastral 203814; număr cadastral vechi 5031/10/2; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 111, Municipiul București — Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/1];

25. [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan in suprafata de 349,96 mp., nr. carte funciară 201773; nr. cf vechi 58834; nr. cadastral 201773; număr cadastral vechi 6877/15; adresă *Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București — Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2] impreuna cu cota parte din terenul intravilan in suprafata de 1877 mp cu destinatia drum de servitute CF nr. 201799, teren ce deserveste loturile 1–24.

la prețul de:

1. 107.185.00 lei aferent [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201791, tip teren intravilan; suprafată totală 342 mp; nr. carte funciară 201791 Bucuresti; nr. cf vechi 58843; nr. cadastral 201791; număr cadastral vechi 6877/24; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București — Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

2. 107.185.00 Lei aferent [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201789, tip teren intravilan; suprafată totală 342 mp; nr. carte funciară 201789 Bucuresti; nr. cf vechi 58842; nr. cadastral 201789; număr cadastral vechi 6877/23; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București — Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

3. 152.942 Lei aferent [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201786, tip teren intravilan; suprafată totală 488 mp; nr. carte funciară 201786 Bucuresti; nr. cf vechi 58841; nr. cadastral 201786; număr cadastral vechi 6877/22; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București — Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

4. 107.185.00 Lei aferent [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201785, tip teren intravilan; suprafată totală 342 mp; nr. carte funciară 201785 Bucuresti; nr. cf vechi 58840; nr. cadastral 201785; număr cadastral vechi 6877/21; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București — Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

5. 107.185.00 Lei [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201783, tip teren intravilan; suprafață totală 342 mp; nr. carte funciară 201783 București; nr. cf vechi 58839; nr. cadastral 201783; număr cadastral vechi 6877/20; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];
6. 152.942 Lei aferent [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201781, tip teren intravilan; suprafață totală 488 mp; nr. carte funciară 201781 București; nr. cf vechi 58838; nr. cadastral 201781; număr cadastral vechi 6877/19; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];
7. 107.185.00 Lei aferent [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201779, tip teren intravilan; suprafață totală 342 mp; nr. carte funciară 201779; nr. cf vechi 58837; nr. cadastral 201779; număr cadastral vechi 6877/18; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];
8. 107.185.00 Lei [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201777, tip teren intravilan; suprafață totală 342 mp; nr. carte funciară 201777; nr. cf vechi 58836; nr. cadastral 201777; număr cadastral vechi 6877/17; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];
9. 152.942 Lei aferent [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan 201774, tip teren intravilan; suprafață totală 488 mp; nr. carte funciară 201774 București; nr. cf vechi 58835; nr. cadastral 201774; număr cadastral vechi 6877/16; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];
10. 107.185.00 Lei [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201770, nr. carte funciară 201770; nr. cf vechi 58833; nr. cadastral 201770; număr cadastral vechi 6877/14; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];
11. 224.399 Lei aferent [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201769, nr. carte funciară 201769; nr. cf vechi 58832; nr. cadastral 201769; număr cadastral vechi 6877/13; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];
12. 158.897 Lei aferent [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201767, nr. carte funciară 201767; nr. cf vechi 58831; nr. cadastral 201767; număr cadastral vechi 6877/12; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];
13. 107.185 Lei [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201765, nr. carte funciară 201765; nr. cf vechi 58830; nr. cadastral 201765; număr cadastral vechi 6877/11; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];
14. 107.185 Lei [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201762, nr. carte funciară 201762; nr. cf vechi 58829; nr. cadastral 201762; număr cadastral vechi 6877/10; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];
15. 107.185 Lei [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201758, nr. carte funciară 201758; nr. cf vechi 58827; nr. cadastral 201758; număr cadastral vechi 6877/8; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];
16. 152.942 Lei [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201761, nr. carte funciară 201761; nr. cf vechi 58828; nr. cadastral 201761; număr cadastral vechi 6877/9; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];
17. 107.185 Lei [imobil, Cota de 1/2 din Teren intravilan nr. CF 201757, nr. carte funciară 201757; nr. cf vechi 58826; nr. cadastral 201757; număr cadastral vechi 6877/7; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

18. 152.942 Lei [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201755, nr. carte funciară 201755; nr. cf vechi 58825; nr. cadastral 201755; număr cadastral vechi 6877/6; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București—Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

19. 107.185 Lei [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201752, nr. carte funciară 201752; nr. cf vechi 58824; nr. cadastral 201752; număr cadastral vechi 6877/5; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București—Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

20. 107.185 Lei [imobil, Cota de 1/2 din teren in suprafata de 342 mp, nr. carte funciară 201751; nr. cf vechi 58823; nr. cadastral 201751; număr cadastral vechi 6877/4; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București—Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

21. 152.942 Lei [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201748, nr. carte funciară 201748; nr. cf vechi 58822; nr. cadastral 201748; număr cadastral vechi 6877/3; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București—Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

22. 107.185 Lei [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr. CF 201746, nr. carte funciară 201746; nr. cf vechi 58821; nr. cadastral 201746; număr cadastral vechi 6877/2; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București—Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

23. 107.185 Lei [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan nr CF 201744, nr. carte funciară 201744; nr. cf vechi 58820; nr. cadastral 201744; număr cadastral vechi 6877/1; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București—Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2];

24. 18.804,50 Lei [imobil, Teren intravilan nr. CF 203814, nr. carte funciară 203814; nr. cf vechi 62378; nr. cadastral 203814; număr cadastral vechi 5031/10/2; adresă *Strada Drumul Ciorogarla, numărul 111, Municipiul București—Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/1];

25. 107.185 Lei [imobil, Cota de 1/2 din teren intravilan in suprafata de 349,96 mp., nr. carte funciară 201773; nr. cf vechi 58834; nr. cadastral 201773; număr cadastral vechi 6877/15; adresă *Drumul Ciorogarla, numărul 113–115, Municipiul București—Sectorul 6, România*; proprietar: BERNA Theodor, cota parte indiviză 1/2]

reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Licitatia incepe cu imobilul de punctul 1 si continua cu celelalte imobile pana la acoperirea creantei creditorului.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune în sumă de 303 502,45 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI—persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu

împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor Judecătoresc,
ANA VASILE BOGDAN

