



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 99/SME/2018/1

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**emisa azi 20.03.2023**

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 16536 din data de 08.11.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 30549/212/2018, a **titlurilor executorii** constand in Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 864/31.05.2006 si Contract de ipoteca de rangul I nr. 864/31.05.2006 autentificat sub nr. 389/31.05.2006 de catre B.N.P. Stoica Andrei, a Incheierii din data de 28.11.2018 in dosar nr. 99/SME/2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, prin care s-a dispus obligarea **debitorilor GIAFAR Eris Harun**, cu domiciliul in Techirghiol - 906100, Str. Mihail Eminescu nr. 13, bl. D, sc. A, ap. 2, Judetul Constanta si **NEAGOE Ana**, cu domiciliul in Techirghiol - 906100, Str. Alexandru Puskin nr. 20A, Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentand credit restant, dobanzi restante, comisioane restante si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul in First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Irlanda, cesionar in drepturi al Bancii Comerciale Romane S.A., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

**in data de 19.04.2023, ora 11:30**, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat in Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Techirghiol, parcela A263/6, LOT 6, Judetul Constanta, intabulat in Cartea funciara nr. 105573 a UAT Techirghiol, identificat cu nr. cadastral 863/6**, constand in teren extravilan in suprafata de 778 mp, **precum si suprafata indiviza de 55 mp din aleea de acces**, aferenta lotului 6, ce face parte din aleea de acces in suprafata totala de 1319,523 mp (1319,50 mp din masuratori) reprezentand lotul 25, inregistrat cu nr. cadastral 863/25, inscris in Cartea funciara nr. 104989 a UAT Techirghiol, aflat in proprietatea debitorilor ipotecari GIAFAR Eris Harun si NEAGOE Ana.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 33.793,00 Lei, conform raportului de evaluare întocmit la data de 14.05.2019 de catre expertul tehnic CBAR Research & Valuation Advisors S.R.L.

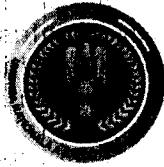
**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 25.344,75 Lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ipoteca in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY;
- somatie de plata emisa de catre executor bancar Paul Georgescu din cadrul Corpului Executorilor Bancari al Bancii Comerciale Romane S.A.;
- urmarire silita imobil - BEJ Spineanu Marius - Eleodor.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiune nr. 99/SME/2018/1

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cautiune la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

**Cautiunea în valoare de 2.534,48 Lei** va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cautiune in dosar executiune nr. 99/SME/2018/1”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 20 martie 2023. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitorilor, creditorilor, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept in scris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Spineanu Marius-Eleodor

