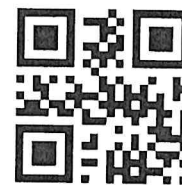


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI  
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
**BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**



sediul Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea  
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com  
https://executorvalcea.business.site  
tel. 0250 733 606, tel. fax 0250 738 112, mobil 0740 202 194, mobil 0721 345 304, dep. monitorizare 0741 047 597  
CIF RO 41 919 487  
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 79 845 253

Dosar executare nr. 440/2022

29.05.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

- 1 Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare  
5 silită nr. 440/2022 din data de 14.03.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 440 din data de 14.03.2022, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, Cladirea TN Offices 2, etajul 9, Municipiul București – Sectorul 3, România, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în  
10 Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, (prin mandatar GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, CIF RO 43 190 022, cu sediul în Strada Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România), iar debitori pe :  
– dna. NĂSTASE Ștefania Georgiana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Rigolei, numărul 2,  
15 Comuna Olanu – Satul Nicolești, Județul Vâlcea, România;  
– dl. NĂSTASE Dumitru Bogdan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Rigolei, numărul 2, Comuna Olanu – Satul Nicolești, Județul Vâlcea, România,  
în baza Contract de credit nr. 4592736 din 07.10.2015 (emitent: BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; părți: debitor dna. NĂSTASE Ștefania Georgiana și debitor dl. NĂSTASE Dumitru Bogdan),  
20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 03.07.2025 ora 11:00 la sediul biroului de executare silită din localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, județul Vâlcea va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului  
[imobil, teren intravilan în suprafața de 236 mp., număr cadastral 37505 și construcția situată  
25 pe acesta C1 cu destinația construcției de locuințe în suprafața construită la sol de 79 mp. și suprafața desfurată 79 mp., regim de înălțime parter, număr cadastral 37505-C1, nr. carte funciară 37505 a localității Olanu; adresă *Strada Rigolei, numărul 2, Comuna Olanu – Satul Nicolești, Județul Vâlcea, România*; proprietari: dna. NĂSTASE Ștefania Georgiana, dl. NĂSTASE Dumitru Bogdan; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare  
30 efectuată de SCPEJ Balica și Andronache în cadrul dosarului de executare silită 1379/2023],  
la prețul de 109 476,40 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 109 476,40 RON.

- 35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41919487, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 947,64 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
BUZATU CONSTANTIN

