



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAiffeisen Bank - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 4341/2024

Data: 11.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 4341/2024
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștință generală că, în data de **16 IULIE 2025 – orele 13:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului apartament situat în Galați - 800577, Str. Conachi Costache nr. 3, bl. L2, sc. 2, et. 4, ap. 38, Județul Galați, înscris în CF 103247-C1-U18 Galați, nr cadastral 937/2;38, compus din 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 28 mp, precum și cotele-parti comune, LA PRETUL DE 152.544,00**

Lei (UnaSutaCinciZeciSiDouaMiiCinciSutePatruZeciSiPatru,) proprietatea debitorului **MANEA VIRGIL**, cu domiciliul în Galați, Str. Costache Conachi nr. 3, bl. L2, sc. 2, et. 4, ap. 38, Județul Galați, conform raportului de expertiză întocmit de Espaco Real Estate SRL - evaluator membru corporativ ANEVAR, autorizație nr. 0675, cu sediul social în București, str. Smaranda Braescu, nr. 2, bl. 2C, sc. 4, et. 4, ap. 53, camera 3, sector 1, debitor ce datorează creditoarei cesionare **DDM INVEST III AG** cu sediul în București - 040055, Calea Vacaresti nr. 391, et. 2, unitatea 01.C.15, Sector 4, prin reprezentant convențional AXFINA ROMANIA S.R.L., în baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 061212PIL0057 din data de 18.12.2006 încheiat între ABN AMRO Bank și debitor, cesionat la data de 28.08.2013 de către cesionarul DDM Invest III AG**, suma de **5.504,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** - Debit principal (EUR) și dobândă (EUR) către creditoara cesionară și **4640,9 Lei** cheltuieli de executare silită - tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 17188/25.02.2025, emis de OCPI Galați-BCPI Galați, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

-notare urmărire silită imobiliară instiuită de biroul nostru în favoarea creditoarei cesionare DDM INVEST III AG

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Espaco Real Estate SRL - evaluator membru corporativ ANEVAR, autorizație nr. 0675, cu sediul social în București, str. Smaranda Braescu, nr. 2, bl. 2C, sc. 4, et. 4, ap. 53, camera 3, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executonal.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi publicata în cotidianul local Monitorul de Galați.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

