



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 864/2019

Data 10.06.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **08.07.2025, orele 09.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în *Ploiești, str. Titan nr.29, județul Prahova, compus din teren intravilan curți construcții în suprafața totală de 309 mp (306 mp din acte), înscrisă în CF nr.127885 a localității Ploiești, nr.cad 9895 și construcție neintabulată dar care face parte din imobilul urmarit conform art.814 pct.3, Cod de procedura civilă*, proprietatea fideiutorului garant AVRAM NICOLETA, cu domiciliul în Ploiești, str.Mihai Bravu nr.239, bl.C3, ap.57, județul Prahova, (garant pentru debitorul AVRAM C NICOLETA"COMERT CU IMBRACAMINTE"INTREPRINDERE INDIVIDUALA, identificata prin F29/1050/2010, CUI 27025600, cu sediul în Ploiești, Aleea Profesorilor, nr.1A, bl.55D, sc.B, et.4, ap.39, județul Prahova), la prețul de **32.603,25 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de COMMERCIAL PROPERTY SERVICES SRL(Avison Young), la cererea creditorului Garanti Bank S.A. cu sediul în București, Sos. Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, RO 25394008, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr.14439/29.09.2011, contract de garanție reală mobilă nr.14440 din data de 29.09.2011 și contract de garanție imobiliară autentificat sub nr.1594/29.09.2011 de BNP Radu Florina și Încheierii din data de 22.04.2019, privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmarire Garanti Bank S.A.,urmarire BEJ Musat Mihaela, AJFP Prahova –Serviciul colectare executare persoane fizice

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către COMMERCIAL PROPERTY SERVICES SRL(Avison Young), raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 10.06.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ploiești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 3.260,32 lei în contul executorului judecătoresc cu nr. **RO87BREL0002000693560101** deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

