



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 141/2008 din: 16.06.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 504 C.proc.civ. am întocmit și afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de garantie imobiliara fidejusiune - autentificat sub nr. 925 din 03.05.2006 la BN CONFIDES** prin care debitorul **ARMAS Iosif** cu domiciliul în București - 020454, Str. Icoanei, nr. 85, ap. 1, Sector 2, datorează sumele de **9.072.600,00 Lei reprezentand debit, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite**, în cuantum 117.193,68 lei, creditoarei **A.N.R.S.P.S. UT - 350** cu sediul în București - 040129, B-dul Libertății, nr. 12A, Sector 4.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 500 C.proc.civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **23.07.2025 ora 11,00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc licitația publică, prin care se scot la vânzare imobilele proprietatea Armas Iosif situate în **Rasnov, zona Rasnov - Predeal, în apropierea cabanei Trei Brazi, în Valea Pietrisului, Judetul Brasov**.

- CF nr. 100030, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 10067 Rasnov, nr. TOP: 7555/3, compus din: teren în suprafața de 6356 mp.

Pretul de pornire al licitației este **136.654,00 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitației)** a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Exp. Toma Otelea, redus cu 25%.

- CF nr. 100031, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 10067 Rasnov, nr. TOP: 7556/1 - teren în suprafața de 16.669 mp, compus din: terenul în suprafața de 16668,8 mp.

Pretul de pornire al licitației este de **358.383,50 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Exp. Toma Otelea, redus cu 25%.

În conformitate cu dispozițiile art. 504 alin. 1) pct. 8) și 10) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini – **2858/08.05.2006 contract de IPOTECA NR. 925/2006 emis de BNP CONFIDES C1 - Intabulare drept de IPOTECA, Valoare 9.072.600,00/RON, rang I pt. suma de 9.072.600 RON - interdicție de instrainare, grevare restructurare și demolare în favoarea 1) ADMINISTRATIA NATIONALA A REZERVEI DE STAT - UNITATEA TERITORIALA 350 (ANRS-UT 350) cu sediul în Popești Leordeni; 7111/10.04.2008 somatiile cu privire la prezenta executare - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3) C.proc.civ. la data de **16.06.2025**.

În conformitate cu art. 504 alin. 1) pct. 12) ofertantii au obligația să depună până la termenul de vânzare 10% din pretul imobilului prevăzut în prezenta publicatie de vânzare.

Cautiunea de 10% se poate depune în conturile IBAN **RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei)**, **RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur)**, deschise la Libra Internet Bank SA Sucursala Brasov, conturi de consemnari, la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO - 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA