



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE

Sibiu - 550024, B-dul. Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, C.I.F. RO20397577
Tel. 0269.21.54.54 , 0728.048.598 , 0755.590.730, Fax. 0369.452.092
E-mail: contact@executorsibiu.ro, Website: www.executorsibiu.ro

Cont consemnari RO19WBAN00991V033330RO02 - Banca Comercială Intesa Sanpaolo România S.A. - Ag.Sibiu

DOS. EXEC. NR. 959/2014

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (I)

- emisă azi, **31 martie 2023** -

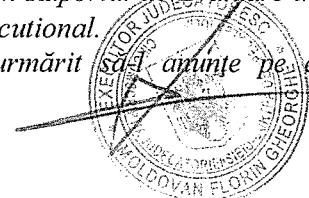
MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE, executor judecătoresc, cu sediul biroului în Municipiul Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 14, et. 2, ap. 12, Județul Sibiu, cod postal 550024, CIF RO 20397577, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006 al Ministrului Justiției,

Având în vedere Incheierea civilă nr. 9292/CC/2014 din data de 25.09.2014 a Judecătoriei Sibiu prin care s-a încuviințat urmărirea silită imobiliară în baza titlurilor executorii: Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008774181/2008 din 20 octombrie 2008 încheiat între BCR S.A., BANEASA Marcel Doinel și BANEASA Madalina Florina, Act Adicional din 23 noiembrie 2010 la contractul de credit bancar nr. 2008774181 încheiat între BCR S.A., BANEASA Marcel Doinel și BANEASA Madalina Florina, Act Adicional din 16 noiembrie 2010 la contractul de credit bancar nr. 2008774181 încheiat între BCR S.A., BANEASA Marcel Doinel și BANEASA Madalina Florina, Act Adicional din 27 noiembrie 2009 la contractul de credit bancar nr. 2008774181 încheiat între BCR S.A., BANEASA Marcel Doinel și BANEASA Madalina Florina, Contract de ipotecă nr. 2008774181/I/B/2010 din 23 noiembrie 2010 încheiat între BANEASA Marcel Doinel, BANEASA Madalina Florina și BCR S.A., autentificat de BNP Razvan RMilian Marginean sub nr. 2515 din 23 noiembrie 2010, Contract de ipotecă nr. 2008774181/I/A/27.11.2009 încheiat între BANEASA Marcel Doinel, BANEASA Madalina Florina și BCR S.A., autentificat de BNP Razvan Emilian Marginean sub nr. 2578 din 27 noiembrie 2009, Contract de ipotecă nr. 2008774181/I/23.10.2008 încheiat între BANEASA Marcel Doinel, BANEASA Madalina Florina și BCR S.A., autentificat de BNP Razvan Emilian Marginean sub nr. 2332 din 23 noiembrie 2008, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silită) nr. 959/2014 din 06.03.2015 a BEJ Moldovan Florin Gheorghe, prin care obligă în solidar debitorii BANEASA Marcel Doinel și BANEASA Madalina Florina, ambii cu domiciliul în com. Șelimbar - 557260, Str. Ștefan Luchian, nr. 17, Județul Sibiu, să achite creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CUI 361757 cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, et. 6, Sector 6, suma de 127.999,04 EUR, reprezentând rest de plată din credit restant, dobândă restantă, comisioane restante și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 838, alin. (1), Cod de procedură civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **09 MAI 2023, ORA 12.00**, va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE** din mun. Sibiu, B-dul Victoriei nr. 14, et. 2, ap. 12, județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Selimbar, str. Ștefan Luchian, nr. 17, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101398-Selimbar, nr. CF vechi 11230, TEREN, A1, CAD 4422, nr. Top 994/6/15-teren în suprafața de 437 mp, CONSTRUCTII, A1.1, CAD C1, nr. top 994/6/15-locuinta și anexe gospodaresti, compusa din: la subsol-pivnita, pivnita, hol; la parter-hol,scara, 2 camere, bucatarie, baie, wc, piscina, terasa; la mansarda-3 dormitoare, balcon, 2 bai, hol, scara, dressing, proprietatea debitorilor BANEASA Marcel Doinel și BANEASA Madalina Florina, având notată interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea BCR S.A. Bucuresti+interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea BCR S.A. Bucuresti+interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare în favoarea BCR S.A. Bucuresti+interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare în favoarea BCR S.A. Bucuresti+interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare în favoarea BCR S.A. Bucuresti+interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare în favoarea BCR S.A. Bucuresti+drept de ipoteca în valoare de 74.707,36 EURO și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea BCR S.A. Bucuresti+drept de ipoteca în valoare de 83.000 EURO și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea BCR S.A.+drept de ipoteca în valoare de 4.886,75 EURO și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea BCR S.A.+drept de ipoteca în valoare de 5.764,86 EURO și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea BCR S.A.+drept de ipoteca în valoare de 6.951,78 EURO și celelalte obligații de plată conform contractului de credit în favoarea BCR S.A.+drept de ipoteca în valoare de 7.653,87 EURO și celelalte obligații de plată conform contractului de credit în favoarea BCR S.A.+urmărirea silită imobiliară din prezentul dosar executational.

Prețul de începere a licitației este de **711.902 lei RON** stabilit prin Raportul de Evaluare întocmit de expert evaluator Mitrofan Mihu Andreea Ana, raportul fiind depus la dosarul executational.

SOMĂM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să se prezinte pe lângă executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.



Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate sau imputernicire/procură autentificată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației** în contul de consemnari IBAN nr. RO68-BREL-0002-0008-6854-0101 deschis la Libra Internet Bank – Suc. Sibiu (mun. Sibiu, P-ta Aurel Vlaicu, Nr. 1, bloc V4, Jud. Sibiu). Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezentă Publicație de Vânzare a fost emisă la data de **31 martie 2023**, în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod de procedură civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidian național și pe pagina de internet (www.unejr.ro).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, prezenta Publicație de Vânzare a fost publicată și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite pe pagina de internet (<http://www.unejr.ro>).

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOLDOVAN FLORENȚA GHEORGHE

