



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău

**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MITITELU ȘI PĂNCESCU**

Bacău - 600273, Str. Energiei, nr. 27/A/2, Județul Bacău C.I.F. RO 26708338
Tel/Fax 0234 514 335, 0752 249 427 email daniel.pancescu@executori.ro

Dosar de executare nr. 1032/2024

Nr.1032/13.06.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Termen 2 (nr.1)

Subsemnatul PĂNCESCU NICOLAE DANIEL, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei nr. 27/A/2, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., va aducem la cunoștința generală că, în data de **22.07.2025, orele 10:00**, va avea loc la Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Bacău - 600281, Calea Moinesti, nr.9B, Casa A4, ap.1, Județul Bacău**, având **CF: 73235** - Bacău, nr. TOP: 73235, 73235-C1, nr. cadastral 73235, 73235 - C1, constând în **teren intravilan 407 mp categoria de folosință curți-construcții și locuință tip duplex - regim de înălțime S+P+M, arie construită la sol 90 mp, arie construită desfășurată 196 mp, arie utilă 162,4 mp, la prețul de 583.500,00 Lei (75% din 778.000 Lei)**, imobil aflat în proprietatea debitorului **MARTIN Dorinel** cu domiciliul în Calea Moinesti, nr. 9B, bl. Casa A4, ap. 1, Mun. Bacău, Jud. Bacău

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditoarea **BUJESCU Violeta** cu domiciliul în Sat Hemeius - 607235, Str. Ion Simionescu nr. 258, Comuna Hemeius, Județul Bacău, împotriva debitorului **MARTIN Dorinel**, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Sentința civilă nr.1235 din data de 15.03.2022 pronunțată în dosarul numărul 3843/180/2019 al Judecătorei Bacău ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 462 la data de 06.06.2024 și Încheierea de cheltuieli nr. 4.**

Imobilul urmărit este **grevat** de următoarele sarcini:

- C3 - 3955/21.01.2025 - notare somatie imobiliară emisă de SCPEJ Mititelu și Păncescu în favoarea creditoarei Bujescu Violeta.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit în baza art. 846 alin. 8 C. pr. civ. "În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen de 30 zile, pentru care se va face o nouă publicatie, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere stabilit și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudicare a imobilului la al doilea termen."

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 13.06.2025 la sediul SCPEJ Mititelu și Păncescu, la locul desfășurării licitației și comunicată spre afișare la locul unde se află imobilul.

Prezenta publicație a fost comunicată spre afișare către Primăria Bacău, către Judecătoria Bacău și către organele fiscale Bacău.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnări deschis la LIBRA BANK, nr. **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 LEI**, cu mențiunea "cauțiune licitație dosar nr. 1032/2024".

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1(una) pagini.

Executor judecătoresc
PĂNCESCU NICOLAE DANIEL



R.O.