



ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RĂDUCANU BOGDAN
MUN. SLOBOZIA, BD. CHIMIEI, NR. 6, BL. D2, PARTER, JUD. IALOMIȚA
TEL 0754.90.50.50/ 0374.03.88.88; FAX: 0374.09.01.90;
e-mail: contact@bejradianubogdan.ro

Dosar execuțional nr. 378/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1, DIN DATA 10.06.2025

Noi, Răducanu Bogdan, executor judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel București, potrivit art. 839 alin. 1 C.P.C. și având în vedere încheierea din data de 12.08.2021 pronunțată în dosar nr. 4543/312/2021 de Judecătoria Slobozia prin care s-a încuviințat executarea silită, la cererea creditorului creditorului ALEXE DORINEL, identificat cu CNP - 1890713211194, domiciliat în com. Bucu, str. Mihai Viteazul, nr. 22, jud. Ialomița, care a solicitat executarea silită împotriva debitorului ADOMNICĂI ESTERA-CRISTINA (fostă ALEXE), identificată cu CNP - 2950113203821, cu domiciliul în loc. Reviga, str. Cuza Voda, nr. 39, jud. Ialomița, în baza titlului executoriu sentința civilă nr. 223/04.02.2020, pronunțată de Judecătoria Slobozia, în dosar nr. 5125/312/2018, în vederea efectuării vânzării imobilului urmărit situat în intravilanul comunei Bucu, strada Cuza Vodă, nr. 39, județul Ialomița, intabulat în cartea funciară nr. 20589, compus din CI - casă de locuit construită din paiantă, învelită cu plăci de azbociment, cu suprafața construită de 68,00 mp, nr. cadastral 20859-CI, C2-anexă, construită din chirpici, învelită cu plăci de azbociment, cu suprafața construită de 16,00 mp, nr. cadastral-20589-C2 cât și dreptul proprietate asupra terenului aferent în suprafață de 424,00 mp categoria curți-construcții, număr cadastral 20589, aflat în proprietate comună pe cote-părți, de 1/2 (jumătate) fiecare, aparținând astfel: debitorului coproprietar ADOMNICĂI ESTERA-CRISTINA (fostă ALEXE), identificată cu CNP - 2950113203821, cota de 1/2 (jumătate) și coproprietarului PETRIȘOR ALINA-DANIELA, identificată cu CNP - 6101023211217, domiciliată în sat Bucu (comuna Bucu), strada Cuza Vodă, nr. 39, județul Ialomița, cota de 1/2 (jumătate), aducem la cunoștința generală ca, în data de 02.07.2025, orele 12:00, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, va avea loc, vânzarea la licitație publică a imobilului sus-aratat, respectiv, a cotei-părți de 1/2 (jumătate), aparținând debitorului coproprietar ADOMNICĂI ESTERA-CRISTINA (fostă ALEXE), identificată cu CNP - 2950113203821.

Pretul imobilului scos la vânzare la licitație publică, respectiv pretul cotei-părți de 1/2 (jumătate), aparținând debitorului coproprietar ADOMNICĂI ESTERA-CRISTINA (fostă ALEXE), identificată cu CNP - 2950113203821, a fost stabilit la suma de 55.000 lei, suma fixată ca și pret de executorul judecătoresc prin încheiere definitivă, fiind și suma la care imobilul va fi scos la vânzare la primul termen de licitație publică din data de 02.07.2025, orele 12:00.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și după caz împuternicire din partea societății și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.P.C. ofertanții trebuie să consemneze cel târziu până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Răducanu Bogdan (CIF RO42741921) în contul RO43 RZBR 0000 0600 2187 9909 deschis la Raiffeisen Bank, urmând să depună dovada de consemnare la B.E.J. Răducanu Bogdan.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C.P.C. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Conform art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut în ziarul Jurnalul de Ialomița și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J din România. (www.registruexecutari.ro).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C. și afișată :

- la sediul organului de executare, respectiv, locul unde se desfășoară licitația - B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița,
 - la Instanța de Executare - Judecătoria Slobozia,
 - la locul imobilului urmărit - comuna Bucu, strada Cuza Vodă, nr. 39, județul Ialomița,
 - la sediul Primăriei U.A.T. Bucu,
- și va fi comunicată în conformitate cu dispozițiile art. 840 C.P.C. :
- creditorului ALEXE DORINEL,
 - debitorului ADOMNICĂI ESTERA-CRISTINA (fostă ALEXE),
 - coproprietarului PETRIȘOR ALINA-DANIELA,
 - organelor fiscale locale Primăriei U.A.T. Bucu.

Întocmită în 8 exemplare.

Executor Judecătoresc
Răducanu Bogdan

