



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LUNGU RAZVAN

Gherla - 405300, Str. Mihai Eminescu nr. 5, Judetul Cluj C.I.F. RO 19392410
tel/fax: 0264 244 566; 0745 422 907 email: razvan_gin@yahoo.com

Dosar de executare nr. 15/2025

Din data de 12.06.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 13.06.2025

Subsemnatul LUNGU RAZVAN , executor judecatoresc,

In baza Incheierii 619/03.03.2025 a Judecatoriei Gherla, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contract de tranzactie autentificat sub nr.197/01.02.2024 de SPN Buzdugan & DORCA**, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei 5 BEST AGRICOLA S.R.L., CIF: 25109535**, cu sediul in Aruncuta - 407546, nr. 147, Judetul Cluj, la plata sumei de **190.746,31 Lei**, suma compusa din 176.888,74 Lei Debit si **13.857,57 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei ALDOMON TRANSLOGISTIC S.R.L., CIF: 32735990**, cu sediul in Bata - 427216, nr. 134, Judetul Bistrita-Nasaud, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 03.07.2025, ora 09:00 va avea loc in Gherla, Str.M.Eminescu,nr.5, jud. Cluj, la sediul BEJ LUNGU RAZVAN, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cluj Napoca - 400221, Str. Taietura Turcului nr. 24, parter, ap. 17, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 346344-C1-U20 Cluj Napoca, nr. cadastral 346344-C1-U20, nr. top. 346344-C1-U20, compus din 2 birouri ,grup sanitar,,depozit si terasa 9,39 mp,in suprafata de 52,46 mp si pic aferente in cota de 074/100 parte,cota teren 31/4114.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 757100 si a fost stabilit de expert evaluator CHESA FLORIN.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 567825 Lei,adica 75% din pretul de pornire al primei licitatii .Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO02 BTRL 0130 1202 M275 8500, deschis la BANCA TRANSILVANIA CLUJ, la dispozitia BEJ LUNGU RAZVAN, avand C.I.F. - 19392410, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde cu urmatoarele sarcini :



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LUNGU RAZVAN

Gherla - 405300, Str. Mihai Eminescu nr. 5, Judetul Cluj C.I.F. RO 19392410
tel/fax: 0264 244 566; 0745 422 907 email: razvan_gin@yahoo.com

1. Ipoteca legală – sechestru asigurator în suma de 265350 lei în favoarea ANAF-DGRFP CLUJ NAPOCA-AJFP CLUJ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 6 (șase) exemplare pentru: **1)** - Dosar executiv nr. 15/2025, **2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul BEJ LUNGU RAZVAN, **3)** - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Gherla **4)** - la locul situării imobilului urmărit; **5)** - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul; **6)** - creditoare; **7)** - debitoare.

Executor judecătoresc,
LUNGU RAZVAN