



ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RĂDUCANU BOGDAN

MUN. SLOBOZIA, BD. CHIMIEI, NR. 6, BL. D2, PARTER, JUD. IALOMIȚA
TEL 0754.90.50.50/ 0374.03.88.88; FAX: 0374.09.01.90;
e-mail: contact@bejrăducanubogdan.ro

Dosar execuțional nr. 61/2025 B.E.J. Raducanu Bogdan (fost nr. 40/2017 B.E.J. Dinu Ilie)

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1, DIN DATA 10.06.2025

Noi, Răducanu Bogdan, executor judecătoresc în Circumscripția Curtii de Apel București, potrivit art. 839 alin. 1 C.P.C. și având în vedere încheierea din data de 27.07.2017 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosar nr. 24511/299/2017 prin care s-a încuviințat executarea silită, la cererea creditorului RAIFFAISEN BANK S.A. cu sediul în mun. București, sect. 1 Calea Floreasca, nr. 246C, care a solicitat executarea silită împotriva debitorului CONDRUZ DIANA-JUSTINA, identificată cu C.N.P. 2650126400125, cu domiciliul în mun. București, sect. 1, calea Dorobanți, nr. 91, bl. 128, sc. C, et. 3, ap. 70 și cu reședința în mun. București, sect. 2, sos. Mihai Bravu, nr. 1, bl. 2 (ALMO), sc. 4, et. 2, ap. 144, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. RFI34142906194/19.01.2007, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 37/19.01.2007 de către Biroul Notarial "Aequitas, în vederea efectuării vânzării imobilului urmărit – apartament, identificat prin cartea funciară nr. 255622-C1-U9 (nr. CF vechi 65056) și numărul cadastral al imobilului 4179/70, format din 2 (două) camere și dependințe (vestibul, baie, bucatărie, camera, debara, două balcoane), în suprafața utilă de 54,79 m.p. situat în mun. București, sect. 1, calea Dorobanți, nr. 91, bl. 128, sc. C, et. 3, ap. 70, proprietatea debitorului Condruz Diana Justina, aducem la cunoștința generală că, în data de 02.07.2025, orele 11:00, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, va avea loc, vânzarea la licitație publică a imobilului sus-aratat. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Pretul imobilului a fost stabilit la suma de 358.691 lei, suma fixată ca și pret de executorul judecătoresc prin încheiere definitivă, suma la care imobilul va fi scos la vânzare la primul termen de licitație publică din data de 02.07.2025, orele 11:00.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și după caz împuternicire din partea societății și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.P.C. ofertanții trebuie să consemneze cel târziu până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Răducanu Bogdan (CIF RO42741921) în contul RO43 RZBR 0000 0600 2187 9909 deschis la Raiffeisen Bank, urmând să depună dovada de consemnare la B.E.J. Răducanu Bogdan.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C.P.C. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Conform art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut în ziarul Jurnalul (Cotidian National) și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor suspendate executării silite ținut de U.N.E.J din România. (www.registruexecutari.ro).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C. și afișată :

- la sediul organului de executare, respectiv, locul unde se desfășoară licitația - B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița,
 - la Instanța de Executare – Judecătoria Sectorului 1 București,
 - la locul imobilului urmărit - mun. București, sect. 1, calea Dorobanți, nr. 91, bl. 128, sc. C, et. 3, ap. 70,
 - la sediul Primăriei U.A.T. Sectorului 1 București,
- și va fi comunicată în conformitate cu dispozițiile art. 840 C.P.C. :
- creditorului RAIFFAISEN BANK S.A.
 - debitorului CONDRUZ DIANA-JUSTINA,
 - organelor fiscale locale ale Primăriei U.A.T. Sectorului 1 București.

Intocmită în 8 exemplare.

Executor Judecătoresc
Răducanu Bogdan