



Dosar Executare silita nr.1830/NA/2012

Potrivit dispozitiilor art. 500, 504 si 509 Cod Procedura Civila, noi executor judecatoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunostinta generala ca in ziua de **13.08.2025 ora 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din "teren intravilan arabil in suprafata de 500 mp", situat in Techirghiol, Str. Apelor, nr. 22, Parcela A254/3/1/32, Judetul Constanta, identificat cu CF nr. 102132 (CF vechi 12019), nr. cadastral 102132 (nr. cadastral 11330), si cota parte indiviza aferenta terenului mentionat mai sus, compus din aleea de acces in suprafata indiviza de 125,00 mp, situat in Techirghiol, Parcela A254/3/1/21, Judetul Constanta identificat cu CF nr. 102122 (CF vechi 12008), nr. cadastral 102122 (nr. cadastral 11319), proprietatea debitorului Carlan Mihail cu domiciliul in Constanta - 900178, Str. Stefan cel Mare nr. 126, bl. F1B, sc. A, ap. 14, Judetul Constanta, care prin titlul executoriu reprezentat de Contractul de credit facilitate revolving plus nr. 1743/31.10.2006; Actul aditional nr. 1/31.10.2007 la contractul de credit facilitate revolving plus nr. 1743/31.10.2006, datoreaza creditorului Bancpost S.A., cu sediul social in Bucuresti, Bulevardul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, si Banca Transilvania S.A., cu sediul social in Cluj-Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj, la data de 31.12.2018 (data fuziunii) au devenit ca urmare a finalizarii procesului de fuziune prin absorbtie o singura entitate, respectiv Banca Transilvania S.A., reprezentata prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., cu sediul in Bucuresti, str GARA - HERASTRAU, nr. 4, cladirea GREEN COURT A, et.11, sector 2, desemnata sa primeasca actele conform procurii speciale nr. 3420/07.09.2018, executarea silita fiind incuviintata prin Incheierea din 04.02.2010 pronuntata de catre Judecatoria CONSTANTA, in dosar nr. 2527/212/2010.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 38.925,00 LEI reprezentand pretul pentru TERENUL INTRAVILAN ARABIL si 9.729,53 LEI reprezentand cota parte indiviza de 125,00 mp din alea de acces, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand debitorului Carlan Mihail;

Somatia din data de 27.09.2022 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul nr.1830/NA/2012;

Somatia imobiliara din data de 20.05.2024 emisa de BEJ Vlad Irinel in dosarul nr. 2264/2023, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Somatia imobiliara din data de 29.04.2025 emisa de BEJ Vasile Dumitru-Gabriel in dosarul nr. 438/2021, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunte în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA**

in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC: BRELROBU, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, dovada consemnarii urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sesiunii de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata si afisata azi **16.06.2025** conform dispozitiilor Codului de Procedura Civila.

EXECUTOR JUDECATORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA